

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda” w Brzegu przy ul. Robotniczej 5
ogłasza konkurs ofertowy na najem lokalu użytkowego położonego w
Brzegu przy ulicy **CHOCIMSKIEJ 5:**

**Chocimska 5 – o powierzchni użytkowej 20,58 m²,
parter, pawilon handlowo - usługowy**

1. Termin składania ofert od 23.07.2026 r. do 31.07.2026 r. do godz. 12:00.
2. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni pokój 216, piętro II w nieprzezroczystych kopertach z dopiskiem „Oferta cenowa na ustanowienie najmu lokalu użytkowego przy ul. Chocimskiej 5”.
4. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko
 - adres zamieszkania
 - NIP (w przypadku przedsiębiorstwa)
 - PESEL (w przypadku osoby fizycznej)
 - siedzibę i oznaczenie firmy (w przypadku przedsiębiorstwa)
 - REGON (w przypadku przedsiębiorstwa)
 - datę sporządzenia oferty
 - oferowaną stawkę za m² netto
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym lokalu
 - oświadczenie o rodzaju prowadzonej w lokalu działalności
 - oświadczenie, że wszelkie niezbędne prace remontowe związane z przystosowaniem lokalu do własnej działalności oferent po wygranym przetargu przeprowadzi we własnym zakresie na własny koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów
 - w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej
 - w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty wynajmujący pod uwagę jako kryterium będzie brał: **proponowaną stawkę najmu**
6. Niezłożenie wszystkich wymaganych dokumentów, bądź niespełnienie wszelkich wymogów spowoduje odrzucenie oferty.
7. W toku rozpatrywania oferty Zarząd Spółdzielni ma prawo żądać wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz wglądu do oryginałów dokumentów, które zostały dołączone do oferty.

8. W/w lokal użytkowy będzie udostępniony do obejrzenia zainteresowanym po telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. kontaktowy 774482023)
9. Po upływie terminu do składania ofert wynajmujący dokona otwarcia ofert .
10. Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni, Zarząd w przypadku wystąpienia konieczności zapewnienia określonego rodzaju usług lub działalności handlowej dla członków Spółdzielni, może wynająć lokal użytkowy bez przetargu wybranemu najemcy zapewniającemu realizację powyższego celu.
11. Spółdzielnia zawiadamia na piśmie wybranego oferenta o przyjęciu oferty i terminie zawarcia umowy najmu.
12. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania konkursu/ przetargu lub jego anulowania bez podania przyczyny.
13. Niniejsze ogłoszenie i warunki konkursu mogą być zmienione decyzją Zarządu Spółdzielni.

Prezes Zarządu
mgr inż. Edward Bublewicz