

INFORMACJA O PRAWACH CZŁONKA I ZASADACH UCZESTNICTWA
(na podstawie Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Prawa spółdzielczego oraz Statutu Spółdzielni)

Umożliwiając członkom realizację ich uprawnień przed Walnym Zgromadzeniem, Sekretariat przyjmuje zgłoszenia w dni robocze oraz podczas dyżurów w dniach 23.05 i 24.05.2026 r., w godzinach 7:00–15:00.

I. PRZYGOTOWANIE DO WALNEGO ZGROMADZENIA

1. **Wgląd do dokumentów:** Członkowie mają prawo zapoznać się ze sprawozdaniami i projektami uchwał przed obradami Walnego Zgromadzenia, udostępnione w biurze Spółdzielni przy ul. Robotniczej 5 oraz **na stronie Spółdzielni <https://smzgoda.pl/walne-zgromadzenie/>**.
 - **od dnia 18.05.2026r.** w pokoju nr 108 (I piętro) **dostępne będą:** Protokoły z Walnego Zgromadzenia 2025, sprawozdania organów statutowych Spółdzielni, projekty Uchwał przygotowane przez Zarząd, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia 2026r.
 - **od dnia 18.05.2026r.** w pokoju nr 207 lub 208 (II piętro) dostępne będą: Roczne sprawozdania z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta.
 - **od dnia 25.05.2026r.** w pokoju nr 108 (I piętro) **dostępne będą:** Projekty uchwał przygotowane w wyniku zgłoszeń Członków.
2. **Zgłaszanie uchwał (do 24.05.2026 r.):** Członkowie mogą zgłaszać własne projekty uchwał i żądania uzupełnienia porządku obrad. Projekt musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Wnioski należy składać **w biurze przy ul. Robotniczej 5 (godz. 7:00–15:00)**.
3. **Zgłaszanie poprawek (do 05.06.2026r.):** Poprawki do projektów uchwał należy składać pisemnie najpóźniej na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia w biurze Spółdzielni (**pok. 108 lub 216 godz. 7:00–15:00**).

II. ZASADY UCZESTNICTWA I GŁOSOWANIA NAD UCHWAŁAMI

- **Potwierdzenie tożsamość:** Każdy Członek musi posiadać dokument tożsamości.
- **Liczba głosów:** Każdemu członkowi przysługuje 1 głos. Członek może brać udział w każdej części Walnego Zgromadzenia, ale głosować może tylko raz (zgodnie z miejscem położenia lokalu lub wskazaniem).
- **Wsparcie ekspertów:** Członek może korzystać z pomocy prawnej lub eksperta na własny koszt (osoby te nie mają prawa zabierać głosu).
- **Użytkownicy lokali:** Prawo głosu przysługuje wyłącznie członkowi Spółdzielni. Pozostali użytkownicy lub współwłaściciele niebędący członkami nie biorą udziału w głosowaniu.

III. PEŁNOMOCNICTWA (Zasady szczególne) - UWAGA ZMIANA !!!!

Zgodnie z art. 8³ ust. 1²-1⁶ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

1. **Pełnomocnikiem może być:**
 - osoba bliska (z wyłączeniem osób pozostających we wspólnym pożyciu),
 - inny członek tej samej spółdzielni,
 - adwokat lub radca prawny.
2. **Wymogi formalne:**
 - Pełnomocnictwo musi być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności.
 - **Ważne:** Do pełnomocnictwa dla osoby bliskiej należy dołączyć oświadczenie o stopniu pokrewieństwa z klauzulą o odpowiedzialności karnej (**brak oświadczenia = nieważność pełnomocnictwa**).
3. **Termin składania:** Pełnomocnictwa wraz z oświadczeniami należy dostarczyć do biura Spółdzielni (pok. 108 lub 216) **najpóźniej do dnia 05.06.2026 r. (godz. 7:00–15:00)**.
4. **Ograniczenia:** **Pełnomocnik osoby fizycznej nie może brać udziału w głosowaniu nad wyborem lub odwołaniem organów Spółdzielni (Rady Nadzorczej/Zarządu).**
Druki pełnomocnictw są dostępne w biurze Spółdzielni oraz na stronie: <https://smzgoda.pl/walne-zgromadzenie/>.

IV. ZASADY ZGŁASZANIA KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ - UWAGA ZMIANA !!!

1) Kandydować może:

1. Prawo do kandydowania przysługuje wyłącznie członkom Spółdzielni.
2. Zgłoszenia kandydatury dokonuje osobiście kandydat na członka Rady Nadzorczej.
3. Kandydat może ubiegać się o mandat wyłącznie z terenu osiedla, w którym posiada tytuł prawny do lokalu (lokatorskie, własnościowe lub odrębna własność). W przypadku posiadania lokali w kilku osiedlach, kandydat zobowiązany jest do wskazania tylko jednego z nich.
4. Z każdego osiedla w skład Rady Nadzorczej może zostać wybrany tylko jeden przedstawiciel.

2) Tryb i termin zgłaszania kandydatur

1. **Zgłoszenia przyjmowane są w Sekretariacie Spółdzielni (p.216) do 24.05.2026r. w godz. 7:00-15:00.**
2. Kandydatów do Rady Nadzorczej należy zgłaszać **wyłącznie na oficjalnym formularzu zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą**. Druk „Zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej SM Zgoda w Brzegu” można pobrać w biurze Spółdzielni (pok. 108 lub 216) lub ze strony internetowej: <https://smzgoda.pl/walne-zgromadzenie/>