

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu z dnia 31.03.26 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu parkowania pojazdów samochodowych oraz organizacji ruchu na terenie nieruchomości

przy ul. Ks. K. Makarskiego 13-23, 25-35, 37-47”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu działając na podstawie § 70 ust. 1 pkt. 10 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Zatwierdzić „Regulamin parkowania pojazdów samochodowych oraz organizacji ruchu na terenie nieruchomości przy ul. Ks. K. Makarskiego 13-23, 25-35, 37-47” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2


Traci moc uchwała nr 20/2011 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu z dnia 24.02.2011 r.

§ 3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Bez zastrzeżeń  
formalno-prawnych  
  
Adw. Paweł Kopij

  
Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Tadeusz Krak

  
Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Krzysztof Grabowiecki

## REGULAMIN PARKOWANIA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH ORAZ ORGANIZACJI RUCHU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. Ks. K. MAKARSKIEGO 13-23, 25-35, 37-47

### I. Postanowienia ogólne

1. Podstawę prawną niniejszego Regulaminu stanowią:
  - a) Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r.
  - b) Ustawa Prawo o ruchu drogowym.
2. Każdy użytkownik miejsc postojowych jest zobowiązany do przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Każdy użytkownik miejsc postojowych winien dbać o utrzymanie należytego porządku i czystości na miejscu postojowym.
4. Na warunkach określonych w Regulaminie uprawnieni do wjazdu i parkowania na terenie nieruchomości są:
  - służby techniczne wykonujące prace inwestycyjne, remontowe, naprawcze na rzecz nieruchomości,
  - pogotowie energetyczne, gazowe, wodociągowe,
  - samochody dostawcze (tj. dowóz mebli, AGD, przeprowadzki),
  - pojazdy Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Miejskiej.
5. Za rzeczy pozostawione w zaparkowanych pojazdach samochodowych oraz za ewentualne uszkodzenia pojazdów, zarządca nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności.

### II. Przepisy ogólne parkowania na terenie zewnętrznym należącym do nieruchomości przy ul. Ks. K. Makarskiego 13-23, 25-35, 37-47

1. Na terenie zewnętrznym zostały wyznaczone i oznakowane znakami pionowymi i poziomymi miejsca postojowe gwarantujące normatywną odległość 7m od ściany budynku mieszkalnego, na którym dopuszcza się parkowanie pojazdów samochodowych i motocykli.
2. Uprawnieni do parkowania na terenie nieruchomości w miejscach do tego wyznaczonych są wyłącznie mieszkańcy lokali przy ul. Ks. K. Makarskiego 13-23, 25-35, 37-47, tj. właściciele lokali, członkowie Spółdzielni, osoby zameldowane, osoby wynajmujące lokal na podstawie umowy najmu oraz osoby ich odwiedzające, przy czym każdy z mieszkańców winien poinformować odwiedzających o zasadach parkowania ujętych w Regulaminie.
3. Przy czym każda z nieruchomości posiada do wyłącznego użytkowania osobny parking znajdujący się na tej samej działce co budynek mieszkalny i prawo do korzystania z niego mają wyłącznie mieszkańcy danego budynku. Natomiast parking położony równolegle do ulicy Ks. K. Makarskiego znajdujący się na działce nr 556/21 jest przeznaczony do użytkowania przez mieszkańców wszystkich trzech nieruchomości tj. Ks. K. Makarskiego 13-23, 25-35 i 37-47.

4. Zaleca się parkowanie motocykli na wyznaczonych miejscach postojowych, w taki sposób aby na jednym miejscu mogły zaparkować co najmniej 2, 3 motocykle.
5. Zabrania się stałego parkowania wraków, pojazdów których stan wskazuje na to, że nie są używane, przyczep campingowych, samochodów dostawczych, ciężarowych i autobusów, sprzętu ciężkiego.
6. Zabrania się mycia i sprzątania pojazdów samochodowych na wyznaczonych miejscach postojowych.
7. Możliwość uruchamiania szlabanu przy pomocy telefonu komórkowego udostępniona będzie wyłącznie właścicielom nieruchomości (na której szlaban został zainstalowany) oraz członkom ich rodzin przez nich wskazanych. Możliwość ta (po uprzednim zgłoszeniu przez właściciela nieruchomości) może być również udostępniona osobom niezamieszkałym na terenie nieruchomości ale wykonującym cykliczne czynności np. opieka medyczna, opieka senioralna.

### III. Postanowienia końcowe

1. Osoby uprawnione do korzystania z miejsc postojowych nie przestrzegające postanowień niniejszego Regulaminu będą podlegać sankcjom wynikającym z przepisów prawa, w tym pojazd samochodowy może być odholowany na koszt właściciela tego pojazdu.
2. Naruszenie postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie można zgłaszać do Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu lub uprawnionym organom (Policja, Straż Miejska).
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem .....31.03.2016.....

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
Andrzej Krak

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Krzysztof Grabowiecki

Bez zastrzeżeń  
formalnie-prawnych

Adw. Paweł Kopyj