

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,
zaprasza do złożenia oferty, na zadanie:

„Remont balkonów (12 szt) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Zakonnic 10 w Brzegu zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”

I. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

Zadanie: „Remont balkonów (12szt.) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi musi obejmować m.in. następujący zakres robót:

Wyżej wymienione zadanie wraz ze wszystkimi kosztami i czynnikami cenotwórczymi, bez podatku VAT, muszą uwzględniać zakres robót określony w Szczegółowych Warunkach Zamówienia .

Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana wycena zadania - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem. **Podstawą obliczenia ceny oferty są Szczegółowe Warunki Zamówienia do pobrania w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Zgoda w Brzegu pok. 211, 212, 213 oraz Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

II. Szczegółowe Warunki Zamówienia:

do pobrania w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Zgoda w Brzegu pok. 211, 212, 213

1. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót,
- zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy,
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Przy wykonywaniu robót remontowych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych(Dz.U. 2004r. nr 92 poz. 881.

3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).

4. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 11-09-2025r. do godziny 9⁰⁰

w sekretariacie Zamawiającego, z napisem: **Oferta**

NR I. „Remont balkonów (12szt.) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi.

- nie otwierać do godziny 9³⁰.

5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **11-09-2025r. o godzinie 9³⁰.**

6. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełnione, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat (2021-2025r) przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, w tym

okresie – wykonał co najmniej remont 30 szt. posadzek balkonów systemem wskazanym w szczegółowych warunkach zamówienia.

Do oferty należy załączyć w formie oryginałów albo kserokopii referencje, bezpośrednio od Zamawiających ogłaszających przetargi (z dopiskiem na referencjach „wykonawca wyłoniony w przetargu”). Referencje muszą dotyczyć robót remontowych posadzek w systemie izolacji powłokowej (np. WIM) do ogłoszonego przetargu przez Zamawiającego. Referencje muszą być poświadczane przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”. **Nie dotyczy wykonawców wykonujących remonty dla Spółdzielni.**

Punktacja liczona będzie od ilości wykonanych robót, zgodnie z załączonymi referencjami.

7. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (przy czym kapitał założycielski spółki musi wynosić pięćdziesiąt tysięcy).

III. Kryteria oceny złożonych ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
 - 1) Cena oferty - 90%
 - 2) Wiarygodność techniczna - 10%

Lp.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość pkt
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

Sposób oceny ofert.

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- b_b - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami,
- b_m - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert,

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych robót w sztukach.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ W_n ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny,

$$W_n = A_n + B_n$$

- A_n - liczba punktów za kryterium ceny oferty
 - B_n - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej
4. Uzyskana punktacja zostanie zastosowana do wyznaczenia wskaźnika oceny oferty „ W_n ” i porównana ze wskaźnikiem uzyskanym przez pozostałe oferty.

Informacje o trybie oceny ofert.

1. Oferty, które nie zostaną odrzucone, zostaną poddane ocenie, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonych w niniejszych warunkach.
2. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

IV. Uwagi końcowe

1. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
2. Oferent o przyjęciu lub odrzuceniu oferty cenowej, przez Zamawiającego zostanie poinformowany telefonicznie.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, lub alternatywnych.
4. **Nie spełnienie jednego z warunków wymienionych w cz. II pkt. 6,7 spowoduje odrzucenie oferty, bez dalszego rozpatrywania.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
6. Warunki płatności : 14 dni od daty końcowego odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
7. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448-20-10.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1.
2.

działając w imieniu i na rzecz:

.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

NR I. Zadanie: „Remont balkonów (12szt.) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”

składamy niniejszą ofertę:

„Remont balkonów (12szt) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Zakonnic 10 w Brzegu” - zgodnie z warunkami zamówienia,

składamy niniejszą ofertę:

1). *Remont balkonów (1balkon) w budynku mieszkalnym wraz robotami towarzyszącymi*

- zgodnie z warunkami zamówienia,

za cenę ryczałtową, **jeden balkon bez podatku VAT:**..... zł,

słownie złotych:

za cenę ryczałtową **12szt. balkonów bez podatku VAT:**.....zł

słownie złotych:

- 2) Powyższe kwoty wymienione w pkt. 1 nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych wyceną ryczałtową, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych
 - a) Stawka r-g -.....zł.
 - b) Narzut Kp-.....% (od R+S)
 - c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
 - d) Narzut Kz-.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, projektem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....2025r.
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni.**
- 8) Na wykonane roboty udzielę miesięcy gwarancji jakości wykonania, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.
- 10) Do oferty załączam referencje szt. (słownie:.....)

.....
 Miejscowość

.....
 dnia

.....
 pieczęć imienna i podpis oferenta