

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,
zaprasza do złożenia oferty,

na zadanie:

NR I. „Remont balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym w Brzegu przy ul. Janczarskiego 2-12 (Kl. 2 m 1,4,7,10 Kl. 2 m 2,5,8,11. Kl. 2 m 3,6,9,12. Kl. 4 m 2,4,6,8,10) zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”

I. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

Zadanie nr 1. Podana w ofercie ryczałtowa wycena remontu 1-go pionu balkonów, posadzka wraz z wykonaniem i wymianą balustrad oraz robotami towarzyszącymi bez podatku VAT

Wyżej wymienione zadania wraz ze wszystkimi kosztami i czynnikami cenotwórczymi, bez podatku VAT, muszą uwzględniać zakres robót określony w Szczegółowych Warunkach Zamówienia .

Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana wycena zadania - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem. **Podstawą obliczenia ceny oferty są Szczegółowe Warunki Zamówienia określone w pkt. II (bez przedmiaru robót kosztorysowych) oraz Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

II. Szczegółowe Warunki Zamówienia:

1. **Zadanie I** - zakres wyceny oferty : *musi obejmować m.in. następujący zakres robót:*

***Rozbiórkę** istniejących posadzek balkonów wraz z izolacją poziomą i warstwą wyrównawczą.*

***Skucie** luszczącej i odpadającej warstwy betonu oraz odbicie tynków odparzonych i głuchych na czołach i spodzie płyt balkonowych.*

***Wycięcie** dodatkowego pasa istniejącego ocieplenia ściany nad posadzką balkonów o szerokości około 15 cm, do prawidłowego wykonania izolacji poziomej płyty balkonowej i pasa izolacji na ścianie, wraz z robotami towarzyszącymi.*

***Transport** i wywóz gruzu po pracach remontowych.*

***Oczyszczenie** powierzchni płyty balkonowej z brudu i kurzu.*

***Oczyszczenie** z rdzy i zabezpieczenie farbą antykorozyjną widocznego zbrojenia płyty wraz z uzupełnieniem zaprawą cementową ubytków płyty żelbetowej.*

***Gruntowanie** powierzchni płyty środkiem gruntującym, np. UNI-GRUNT „ATLAS” pod warstwą wyrównawczą.*

***Wykonanie** warstwy wyrównawczej (wylewka) na powierzchni płyt balkonu z zaprawy cementowej popiołowej klasy M 20 o grubości średniej około 2,0 – 3,0 cm, w kierunku od ściany ze spadkiem na zewnątrz płyty.*

***Wykonanie** wyoblenia z zaprawy na połączeniu ścian z płytą żelbetową balkonu (pas tynku niezbędny do wykonania izolacji poziomej i pionowej na połączeniu ze ścianami o szerokości około 15 cm).*

Montaż obróbek blacharskich obróbki okapów krawędzie balkonów z systemowych profili aluminiowych..

Wklejenie taśmy uszczelniającej WIM na połączeniu obróbek blacharskich warstwą wyrównawczą oraz wzdłuż połączenia warstwy wyrównawczej ze ścianami oraz na załamaniach ściany dodatkowo zastosować narożniki systemowe.

Gruntowanie powierzchni warstwy wyrównawczej poprzez powlekanie środkiem gruntującym systemu WIM.

Wykonanie hydroizolacji poziomej na powierzchni płyty żelbetowej poprzez powlekanie dwukrotnie pędzlem o gr. około 2 mm środka dwuskładnikowego WIMOLASTIC systemu WIM (na ścianach pas około 15 cm).

Ułożenie płytek posadzkowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych (dostarczonych przez właścicieli lokali) na kleju elastycznym wraz ze spadkiem na zewnątrz płyty balkonowej.

Uzupełnienie ocieplenia ścian o grubości 10 cm z wyprawą z tynku cienkowarstwowego mineralnego typu baranek zgodnie z systemem, w miejscach uprzednio wyciętych, po wykonaniu posadzki.

Ułożenia cokolika o wysokości 10 cm (z płytek dostarczonych przez właściciela lokalu) na kleju elastycznym wraz ze spoinowaniem.

Roboty towarzyszące :

Zeskrobanie luszczącej się farby i gruntowanie powierzchni czołowych i spodów płyt balkonowych środkiem gruntującym np. UNI- GRUNT zgodnie z systemem.

Likwidacja bruzdy okapowej na spodzie płyty balkonowej zaprawą lub zaprawą klejową.

Uzupełnienia brakujących ubytków tynków i skutych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Osadzenie na krawędzi zewnętrznej płyty balkonowej odbojnicy wody opadowej z PCV (krawędź dolna płyty balkonowej).

Przyklejenie siatki na kleju na spodzie i czołach płyt balkonowych.

Wyrównanie powierzchni spodów płyt balkonowych zaprawą klejową z zatarciem pacą stalową na gładko.

Wykonanie podkładu i tynku strukturalnego mineralnego cienkowarstwowego na czołach płyt balkonów o granulacji 1,5 – 2,0 mm w kolorze białym typu baranek zgodnie z systemem np. Atlas.

Gruntowanie powierzchni spodów płyt balkonowych remontowanych środkiem granulującym UNI GRUNT zgodnie z systemem.

Malowanie farbą emulsyjną zewnętrzną spodów płyt balkonowych.

Roboty porządkowe i przywrócenie do stanu pierwotnego.

Wykonanie nowych balustrad balkonowych stalowych o wyglądzie zbliżonym do istniejących.

Nowe balustrady z blach ocynkowanych i malowanych proszkowo,

Nowe balustrady mają być montowane do płyt czołowych balkonu, za pomocą uchwytów z profili stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo.

Wiercenie otworów w czole płyty żelbetowej balkonów o średnicy 10 mm – 2 szt. do jednego uchwytu. Roboty wykonywane z rusztowania przeznaczonego do dalszych robót remontowo-budowlanych i przy wykorzystaniu własnego agregatu prądotwórczego.

Montaż uchwytów do czola płyt balkonów za pomocą kołków rozporowych metalowych o średnicy 10 mm 2 szt. do każdego uchwytu (dł. trzpienia 90 mm). 4szt uchwytów na balkon.

Odcięcie starych uchwytów od balustrady i posadzki.

Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przed porysowaniem i uszkodzeniem.

Sprawdzenie i ewentualne domocowanie konstrukcji zadaszenia balkonów nad ostatnimi piętrami.

Czyszczenie i malowanie konstrukcji zadaszenia nad ostatnimi piętrami balkonów.

Wymiana poszycia zadaszania nad balkonami na poliwęglan komorowy ciemny

Uwaga ! Po zamontowaniu wysokość barierki musi wynosić min. 110 cm od gotowego podłoża !

Odstęp między metalowymi elementami balustrady, a ścianą czy posadzką nie powinien być większy jak 12cm.

3. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót,
- zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy,
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Przy wykonywaniu robót remontowych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych(Dz.U. 2004r. nr 92 poz. 881.

5. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).

6. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 02-04-2025r. do godziny 9⁰⁰

w sekretariacie Zamawiającego, z napisem: **Oferta**

NR I. „Remont balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym w Brzegu przy ul. Janczarskiego 2-12 zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”

- nie otwierać do godziny 9³⁰.

7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **02-04-2025r. o godzinie 9³⁰**.

8. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat (2021-2025r) przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, w tym okresie – wykonał co najmniej remont 30 szt. posadzek balkonów systemem wskazanym w szczegółowych warunkach zamówienia.

Do oferty należy załączyć w formie oryginałów albo kserokopii referencje, bezpośrednio od Zamawiających ogłaszających przetargi (z dopiskiem na referencjach „wykonawca wyłoniony w przetargu”). Referencje muszą dotyczyć robót remontowych posadzek w systemie izolacji powłokowej (np. WIM) do ogłoszonego przetargu przez Zamawiającego . Referencje muszą być poświadczone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”. **Nie dotyczy wykonawców wykonujących remonty dla Spółdzielni.**

Punktacja liczona będzie od ilości wykonanych robót, zgodnie z załączonymi referencjami.

9. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (przy czym kapitał założycielski spółki musi wynosić pięćdziesiąt tysięcy).

III. Kryteria oceny złożonych ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

- 1) Cena oferty - 90%
- 2) Wiarygodność techniczna - 10%

Lp.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość pkt
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

Sposób oceny ofert.

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- b_b - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami,
- b_m - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert,

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych robót w sztukach.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ W_n ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny,

$$W_n = A_n + B_n$$

- A_n - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- B_n - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

4. Uzyskana punktacja zostanie zastosowana do wyznaczenia wskaźnika oceny oferty „ W_n ” i porównana ze wskaźnikiem uzyskanym przez pozostałe oferty.

Informacje o trybie oceny ofert.

1. Oferty, które nie zostaną odrzucone, zostaną poddane ocenie, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonych w niniejszych warunkach.
2. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

IV. Uwagi końcowe

1. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
2. Oferent o przyjęciu lub odrzuceniu oferty cenowej, przez Zamawiającego zostanie poinformowany telefonicznie.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, lub alternatywnych.
4. **Nie spełnienie jednego z warunków wymienionych w cz. II pkt. 8,9 spowoduje odrzucenie oferty, bez dalszego rozpatrywania.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
6. Warunki płatności : 14 dni od daty końcowego odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
7. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448-20-10.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1.
2.

działając w imieniu i na rzecz:

.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

NR I. „Remont balkonów wraz z wymianą balustrad w budynku mieszkalnym w Brzegu przy ul. Janczarskiego 2-12 zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”

składamy niniejszą ofertę:

- 1.1) Zadanie nr 1. **Oferujemy wykonanie remontu posadzek balkonów wraz z wymianą balustrad budynku mieszkalnym zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia za ryczałtową wycenę, bez podatku VAT**
- zł/netto za pion klatka 2 mieszkania **1,4,7,10.**
- zł/netto za pion klatka 2 mieszkania **2,5,8,11.**
- zł/netto za pion klatka 2 mieszkania **3,6,9,12.**
- zł/netto za pion klatka 4 mieszkania **2,4,6,8,10**

Kwota za całość zadaniazł/netto

słownie.....

- 2) Powyższe kwoty wymienione w pkt. 1.1) nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych wyceną ryczałtową, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych
 - a) Stawka r-g -.....zł.
 - b) Narzut Kp-.....% (od R+S)
 - c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
 - d) Narzut Kz -.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, projektem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....2025r.
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni.**
- 8) Na wykonane roboty udzielię **miesiący gwarancji jakości wykonania**, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.
- 10) Do oferty załączam referencje szt. (słownie:.....)

.....
 Miejscowość

.....
 dnia

.....
 pieczęć imienna i podpis oferenta