Protokół nr 4/2020r.

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda" w Brzegu

w dniu 28.05.2020r.

Lista obecności:

1. Pan Zdzisław Bagiński - Przewodniczący R.N.,
2. Pan Andrzej Jędrzejko - Sekretarz R.N.,
3. Pan Henryk Marszałek- Członek R.N.,
4. Pani Leokadia Skoczek - Członek R.N.,
5. Pan Ryszard Wirga - Członek R.N.,
6. Pan Mirosław Zaręba - Członek R.N.,
7. Pan Czesław Należny - Członek R.N.,
8. Pan Bogusław Lisowski – Członek R.N.,
9. Pan Jarosław Sudak – Prezes Zarządu,
10. Pan Marek Waszczykowski – Zastępca Prezesa ds. technicznych,
11. Pani Katarzyna Kruk- Członek Zarządu- Kierownik Działu GZM,
12. Pani Agnieszka Dyl – Protokolant

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 30-04-2020r.
3. Omówienie wykonania planu gospodarczego za I kwartał 2020r. Omówienie zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali. Informacja w sprawie postępowań egzekucyjnych i eksmisyjnych.
4. Podjęcie Uchwały w sprawie zmiany „Regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda" w Brzegu".
5. Uchylenie uchwały nr 32/2013 z dnia 12-09-2013r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przy ul. Wierzbowej
6. Podjęcie Uchwały w sprawie przyznania premii Członkom Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2020r.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.
Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad. 2.Zatwierdzenie protokołu z dnia 30.04.2020r.
Rada Nadzorcza przyjęła jednogłośnie protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.04.2020r.

Ad. 3. Omówienie wykonania planu gospodarczego za I kwartał 2020r. Omówienie zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali. Informacja w sprawie postępowań egzekucyjnych i eksmisyjnych.
Pan Jarosław Sudak omówił wykonane planu gospodarczego za I kwartał 2020r. Skomentował ujemny wynik na gospodarce zasobami mieszkalnymi, wyjaśniając że wynika on z nie rozliczonych jeszcze kosztów dostarczenia C.O. oraz wody. Przedstawił stan

zadłużenia z wnoszonych opłat lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży zaznaczając, że wskaźnik zaległości wynosi 5,33% co stanowi dobry wynik w porównaniu do poprzednich miesięcy. Poza tym stwierdził, że płynność finansowa Spółdzielni jest zachowana.

Członkowie Rady Nadzorczej zapytali o wykonanie planu remontowego nieruchomości.
Pan Marek Waszczykowski poinformował, że jeśli nie będzie nieoczekiwanych problemów to plan powinien w zasadniczej części zostać zrealizowany. Poinformował również o występujących awariach na nieruchomościach np. przy ul. Wyszyńskiego 15 a-c, które mogą wpłynąć na wzrost stawki na funduszu remontowego danego budynku.

Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie z wykonania planu gospodarczego za I kwartał 2020r.

Ad. 4. Podjęcie Uchwały w sprawie zmiany „Regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda" w Brzegu".

Rada Nadzorcza przyjęła jednogłośnie uchwałę w sprawie zmiany „Regulaminu udostępniania dokumentów członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda" w Brzegu".

Ad. 5. Uchylenie uchwały nr 32/2013 z dnia 12-09-2013r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przy ul. Wierzbowej.

Rada Nadzorcza jednogłośnie uchyliła uchwałę nr 32/2013 z dnia 12.09.2013r. w sprawie przyjęcia Regulaminu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości gruntowych przy ul. Wierzbowej.

Ad.6. Podjęcie Uchwały w sprawie przyznania premii Członkom Zarządu Spółdzielni za I kwartał 2020r.
Rada Nadzorcza przyznała premię dla Zarządu jednogłośnie podejmując uchwałę w sprawie przyznania premii Członkom Zarządu za I kwartał 2020 roku.

Ad. 7. Sprawy różne.

Pan Zdzisław Bagiński poruszył sprawę obchodów 60-lecia działalności Spółdzielni.
Rada Nadzorcza przedyskutowała sprawę charakteru i terminu obchodów 60-lecia działalności Spółdzielni. Ustalono, że w związku z obowiązującym stanem epidemii oraz wprowadzonymi ograniczeniami planuje się przesunąć termin obchodów 60-lecia działalności Spółdzielni na marzec – kwiecień 2021r.

Pan Marek Waszczykowski poruszył następujące sprawy:

1. Poruszanej na poprzednim posiedzeniu sprawy udzielenia wewnętrznej pożyczki na sfinansowanie wymiany poziomów ciepłej i zimnej wody w nieruchomości przy ul. Popiełuszki 10-22. Poinformował, że w związku z obowiązującym stanem epidemii mieszkańcy nie zebrali podpisów pod wnioskiem o zwiększenie stawki na fundusz remontowy, który stanowił warunek Rady Nadzorczej na udzielenia wewnętrznej pożyczki na realizację prac remontowych.

2. Poinformował o przyjęciu do planu remontowego nieruchomości Westerplatte 22-24 dodatkowych prac związanych z wymianą pionu C.O. na wniosek mieszkańców.

Pan Ryszard Wirga poruszył następujące sprawy:

1. Zapytał czy Spółdzielnia skorzystała z wprowadzonych w kraju tarcz antykryzysowych związanych z epidemią COVID-19.
   Pan Jarosław Sudak poinformował, że Spółdzielnia posiada wpływy z działalności mieszkalnej i dlatego ograniczone wpływy z działalności usługowej nie wpływają znacząco na ogólny wynik przychodów Spółdzielni.

2. Zawnioskował o wprowadzenie dodatkowego oznakowania zakazującego parkowania na części drogi wewnętrznej między budynkami Popiełuszki 24-28 i Popiełuszki 10-22.
   Pan Marek Waszczykowski stwierdził, że nie ma takiej potrzeby gdyż ta część drogi stanowi zakręt. Dlatego też wprost z przepisów kodeksu drogowego wynika, że na zakręcie obowiązuje zakaz parkowania. Przypadki łamania zakazu należy zgłaszać na Policję lub do Straży Miejskiej.

Ad. 9. Zakończenie obrad.

Ustalono, że kolejne posiedzenia Rady Nadzorczej odbędą się 25.06.2020r. oraz 02.07.2020r. o godz. 17^{00}.

Posiedzenie komisji organizacyjnej odbędzie się 17.06.2020r. godz. 9^{15}

Posiedzenia komisji rewizyjnej i TUiGZM – odbędą się w dniach posiedzeń Rady Nadzorczej.

Pan Zdzisław Bagiński podziękował za przybycie wszystkim zgromadzonym i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Agnieszka Dyl

Przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Bagiński

Sekretarz Rady Nadzorczej Andrzej Jędrzejko