


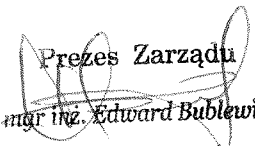
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda” w Brzegu przy ul. Robotniczej 5
ogłasza przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego położonego w
Brzegu przy ulicy **WIERZBOWEJ 8**:

**WIERZBOWA 8 – o powierzchni użytkowej 49,89 m², piwnica,
stawka wywoławcza 10 zł/m² netto, wadium 1000 zł**

1. Termin składania ofert od 11.10.2024 r. do 25.10.2024 r. do godz. 14:00.
2. Wpłata wadium od dnia 23.10.2024 r. na rachunek bankowy:
PKO BP SA O/Brzeg 55 1020 3668 0000 5902 0008 6421
Wpłata wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu.
3. Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” przy ul. Robotniczej 5, pok. 216 piętro II w nieprzezroczystych kopertach z dopiskiem „Przetarg na ustanowienie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wierzbowej 8”
4. Oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko
 - adres zamieszkania
 - NIP (w przypadku przedsiębiorstwa)
 - PESEL (w przypadku osoby fizycznej)
 - siedzibę i oznaczenie firmy (w przypadku przedsiębiorstwa)
 - REGON (w przypadku przedsiębiorstwa)
 - datę sporządzenia oferty
 - oferowaną stawkę za m² netto
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń
 - zaświadczenie o niezaleganiu w ZUS i US
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym lokalu
 - oświadczenie o rodzaju prowadzonej w lokalu działalności
 - oświadczenie, że wszelkie niezbędne prace remontowe związane z przystosowaniem lokalu do własnej działalności oferent po wygraniu przetargu przeprowadzi we własnym zakresie na własny koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów
 - dowód wniesienia wadium
 - w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy do oferty należy załączyć oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej
 - w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim – oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu.
5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa pod uwagę jako kryterium będzie brała: **proponowaną stawkę najmu**


Prezes Zarządu
mgr inż. Edward Bublewicz

6. Niezłożenie wszystkich wymaganych dokumentów, bądź niespełnienie wszelkich wymogów spowoduje odrzucenie oferty.
7. W toku rozpatrywania oferty Zarząd Spółdzielni ma prawo żądać wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz wglądu do oryginałów dokumentów, które zostały dołączone do oferty.
8. W/w lokal użytkowy będzie udostępniony do obejrzenia zainteresowanym po telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. kontaktowy 774482023)
9. Po upływie terminu do składania ofert komisja przetargowa dokona otwarcia ofert i ustalenia oferenta oferującego najwyższą stawkę.
10. Zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni, Zarząd w przypadku wystąpienia konieczności zapewnienia określonego rodzaju usług lub działalności handlowej dla członków Spółdzielni, może wynająć lokal użytkowy bez przetargu wybranemu najemcy zapewniającemu realizację powyższego celu.
11. Wadium złożone przez zainteresowane osoby, których oferty nie zostaną przyjęte- zostanie zwrócone, a wygrywającemu przetarg zaliczone na poczet Kaucji zabezpieczającej. W przypadku gdy wygrywający przetarg odstąpi od zawarcia umowy najmu lokalu, złożone przez niego wadium zostanie zatrzymane.
12. Spółdzielnia zawiadamia na piśmie oferenta wybranego przez komisję przetargową o wygranu przetargu i terminie zawarcia umowy najmu.
13. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego anulowania bez podania przyczyny.
14. Niniejsze ogłoszenie i warunki przetargu mogą być zmienione decyzją Zarządu Spółdzielni.
15. Niezłożenie wszystkich wymaganych dokumentów, bądź niespełnienie wszelkich wymogów spowoduje odrzucenie oferty.
16. W toku rozpatrywania oferty Zarząd Spółdzielni ma prawo żądać wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz wglądu do oryginałów dokumentów, które zostały dołączone do oferty.

Prezes Zarządu

mgr inż. Edward Bublewicz

KIEROWNIK DZIAŁU GZM

mgr Piotr Stankiewicz