

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,  
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym,

na zadanie: „**Remont balkonów 2 pionów( klatka 10 m 3,6,9,12,15 i klatka 6 m 1,3,5,7,9,11) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Korczaka 2-10 w Brzegu**”

1. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

**Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, bez podatku VAT.** Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 Kodeksu Cywilnego( Dz. U. Z 1964r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami). Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana cena - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem.

**Podstawą obliczenia ceny oferty jest, zakres robót wyszczególniony poniżej (bez przedmiaru robót kosztorysowych) oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Zadanie: „Remont balkonów (2-ch pionów) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi musi obejmować m.in. następujący zakres robót:

**Rozbiórkę** istniejących posadzek balkonów wraz z izolacją poziomą i warstwą wyrównawczą.

**Demontaż** istniejącego kątownika występującego na krawędzi posadzki.

**Skucie** łuszczącej i odpadającej warstwy betonu oraz odbicie tynków odparzonych i głuchych na czołach i spodzie płyt balkonowych.

**Wycięcie** dodatkowego pasa istniejącego ocieplenia ściany nad posadzka balkonów o szerokości około 15 cm, do prawidłowego wykonania izolacji poziomej płyty balkonowej i pasa izolacji na ścianie, wraz z robotami towarzyszącymi.

**Transport** i wywóz gruzu po pracach remontowych.

**Oczyszczenie** powierzchni płyty balkonowej z brudu i kurzu.

**Oczyszczenie** z rdzy i zabezpieczenie farbą antykorozyjną widocznego zbrojenia płyty wraz z uzupełnieniem zaprawą cementową ubytków płyty żelbetowej.

**Gruntowanie** powierzchni płyty środkiem gruntującym, np. UNI-GRUNT „ATLAS” pod warstwą wyrównawczą.

**Wykonanie** warstwy wyrównawczej (wylewka) na powierzchni płyt balkonu z zaprawy cementowej popiołowej klasy M 20 o grubości średniej około 2,0 – 3,0 cm, w kierunku od ściany ze spadkiem na zewnątrz płyty.

**Wykonanie** wyoblenia z zaprawy na połączeniu ścian z płytą żelbetową balkonu (pas tynku niezbędny do wykonania izolacji poziomej i pionowej na połączeniu ze ścianami o szerokości około 15 cm).

**Montaż** obróbek blacharskich obróbki okapów krawędzie balkonów z systemowych profili aluminiowych.

**Wklejenie** taśmy uszczelniającej WIM na połączeniu obróbek blacharskich warstwą wyrównawczą oraz wzdłuż połączenia warstwy wyrównawczej ze ścianami oraz na załamaniach ściany dodatkowo zastosować narożniki systemowe.

**Gruntowanie** powierzchni warstwy wyrównawczej poprzez powlekanie środkiem gruntującym systemu WIM.

**Wykonanie** hydroizolacji poziomej na powierzchni płyty żelbetowej poprzez powlekanie dwukrotnie pędzlem o gr. około 2 mm środka dwuskładnikowego WIMOLASTIC systemu WIM (na ścianach pas około 10 cm).

**Ułożenie** płytek posadzkowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych (dostarczonych przez właścicieli lokali) na kleju elastycznym wraz ze spadkiem na zewnątrz płyty balkonowej.

**Uzupełnienie** ocieplenia ścian o grubości 10 cm z wyprawą z tynku cienkowarstwowego mineralnego typu baranek zgodnie z systemem, w miejscach uprzednio wyciętych, po wykonaniu posadzki.

**Ułożenia** cokolika o wysokości 10 cm (z płytek dostarczonych przez właściciela lokalu) na kleju elastycznym wraz ze spoinowaniem.

## Roboty towarzyszące :

**Zeskrobanie** łuszczącej się farby i gruntowanie powierzchni czołowych i spodów płyt balkonowych środkiem gruntującym np. UNI- GRUNT zgodnie z systemem.

**Likwidacja** bruzdy okapowej na spodzie płyty balkonowej zaprawą lub zaprawą klejową.

**Uzupełnienia** brakujących ubytków tynków i skutych na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Osadzenie** na krawędzi zewnętrznej płyty balkonowej odbojnicy wody opadowej z PCV (krawędź dolna płyty balkonowej).

**Przyklejenie** siatki na kleju na spodzie i czołach płyt balkonowych.

**Wyrównanie** powierzchni spodów płyt balkonowych zaprawą klejową z zatarciem pacą stalową na gładko.

**Wykonanie** podkładu i tynku strukturalnego mineralnego cienkowarstwowego na czołach płyt balkonów o granulacji 1,5 – 2,0 mm w kolorze białym typu baranek zgodnie z systemem np. Atlas.

**Gruntowanie** powierzchni spodów płyt balkonowych remontowanych środkiem granulującym UNI GRUNT zgodnie z systemem.

**Malowanie** farbą emulsyjną zewnętrzną w kolorze białym spodów płyt balkonowych.

**Roboty** porządkowe i przywrócenie do stanu pierwotnego.

**Wymiana** balustrad balkonowych wraz ze zmianą ich zamocowania. Blachy balkonowe cynkowane gr.1,5mm malowane proszkowo oraz nitowane do konstrukcji.

**Wykonanie** uchwytów na warsztacie z profilu zamkniętego 40x40x3 mm. ( 3 szt, na jeden balkon) zakończone dołem blachą przyspawaną czołowo do profilu o wymiarach 60x140x6 mm z dwoma otworami o średnicy 8 mm do zamocowania uchwytu.

**Malowanie** farbą antykorozyjną podkładową oraz antykorozyjną nawierzchniową uchwytów i elementów wymienianych przez wykonawcę.

**Wiercenie** otworów w czole płyty żelbetowej balkonów o średnicy 10 mm – 2 szt. do jednego uchwytu. Roboty wykonywane z rusztowania przeznaczonego do dalszych robót remontowo-budowlanych i przy wykorzystaniu własnego agregatu prądotwórczego.

**Montaż** uchwytów do czoła płyt balkonów za pomocą kołków rozporowych metalowych o średnicy 10 mm 2 szt. do każdego uchwytu (dł. trzpienia 90 mm).

**Przyspawanie** obustronne dołem styków balustrady do zamocowanych uchwytów.

**Odcięcie** starych uchwytów od balustrady i posadzki.

**Zabezpieczenie** istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przed porysowaniem i uszkodzeniem.

**Uwaga ! Po zamontowaniu wysokość barierki musi wynosić min. 110 cm od gotowego podłoża !**

**Odstęp między metalowymi elementami balustrady, a ścianą czy posadzką nie powinien być większy jak 12cm.**

2. Przy wykonywanym remoncie należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych( Dz.U 2004 nr 92 poz 881).

3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).

4. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 05.08.2024r.do godziny 9<sup>00</sup>**

w sekretariacie Zamawiającego, z napisem:

**„Remont balkonów (2-ch pionów) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul.**

**Korczaka 2-10 w Brzegu” Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.08.2024r.o godzinie 9<sup>30</sup>**

Kryterium oceny: cena i wiarygodność techniczna

5. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

6. W przypadku wątpliwości, co do wyceny złożonej oferty, Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych wyjaśnień od oferenta.

7. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Do oferty należy załączyć:

1) Oświadczenie oferenta, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu , w szczególności ze stanem technicznym , dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy ( załącznik nr 2)

2) referencje z lat 2019-2023 (potwierdzone za zgodność z oryginałem) o wykonaniu robót o podobnym zakresie, z podaniem wartości wykonanych robót.

**Nie dotyczy Wykonawców, którzy w tym okresie wykonywali roboty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”**

**Kryteria oceniania ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:

- 1) Cena oferty - 90%  
2) Wiarygodność techniczna - 10%

L.p.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość punktów
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

**Sposób oceny ofert.**

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100 \text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- $b_b$  - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami
- $b_m$  - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych prac.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ $W_n$ ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny

$$W_n = A_n + B_n$$

- $A_n$  - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- $B_n$  - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

8. Warunki płatności : 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
10. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448 -20 -11 lub 77-448-20-10.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1. ....
2. ....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

**„Remont balkonów ( 2-ch pionów ) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Korczaka 2-10 w Brzegu” - zgodnie z warunkami zamówienia,**

składamy niniejszą ofertę:

- 1). *Remont balkonów ( 1-pion balkonów ) w budynku mieszkalnym wraz robotami towarzyszącymi - zgodnie z warunkami zamówienia, za cenę ryczałtową, jeden pion balkonów (KLATKA 6 m. 1,3,5,7,9,11) bez podatku*

VAT:..... zł,

*słownie złotych:.....*

- Remont balkonów ( 1 pion balkonów) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi - zgodnie z warunkami zamówienia,*

*za cenę ryczałtową, jeden pion balkonów (KLATKA 10 m 3,6,9,12,15) bez podatku*

VAT:.....zł

*słownie złotych:.....*

- 2) Powyższa kwoty wymienione w pkt. 1) nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych uśrednioną ceną, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych :
  - a) Stawka r-g -.....zł.
  - b) Narzut Kp -.....% (od R+S)
  - c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
  - d) Narzut Kz -.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie **do dnia.....**
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty FV **14 dni.**
- 8) Na wykonane roboty udzielię ..... **miesiący gwarancji jakości wykonania** , licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.

.....  
Miejscowość i data

.....  
pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta

pieczęć oferenta)

## Oświadczenie

Oświadczam, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu, a w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewniam, że posiadam niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będę w stanie należycie wykonać wymienione roboty.

.....  
Miejscowość i data

.....  
pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta