

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,

w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym,

na zadanie: „wymiana poziomej instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącym w piwnicach w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Słowackiego kl.36 i 38 w Brzegu (BM 63)”

1. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, bez podatku VAT .Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 Kodeksu Cywilnego(Dz. U. Z 1964r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami). Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana cena - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem.

Podstawą obliczenia ceny oferty są: projekt wymiany poziomów instalacji centralnego ogrzewania z przedmiarem robót (z uwzględnieniem rozwiązań w projekcie modernizacji węzła cieplnego BPEC-u (w klatce nr 36)), zakres robót wyszczególniony poniżej, wizja lokalna oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zadanie: wymiana poziomej instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącym w piwnicach w budynku mieszkalnym musi obejmować m.in. następujący zakres robót:

- Demontaż istniejącej izolacji termicznej oraz płaszcza ochronnego
- Demontaż istniejących poziomów instalacji centralnego ogrzewania w piwnicach
- Uprzątnięcie zdemontowanych materiałów i ich utylizacja oraz zaślepienie otworów po zdemontowanych rurociągach.
- Wykonanie otworów w przegrodach budowlanych do przeprowadzenia rurociągów oraz zabezpieczenie ppoż.
- Montaż nowej poziomej instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych w systemie zaciskowym ,zgodnie z projektem (firma Kan-Therm lub porównywalna zaciskowa)
- Montaż zaworów podpionowych zgodnie z projektem (firma Danfoss lub porównywalna).
- Wykonanie izolacji termicznej na rurociągach w piwnicy zgodnie z projektem.
- Zamurowanie otworów po przebicjach.
- Wykonanie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania na zimno i na gorąco z dokonaniem regulacji.
- Termin wykonania robót - max.do 02.09.2024r.

1. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
 - urządzenie zaplecza budowy
 - wykonanie punktu poboru energii elektrycznej
 - właściwe zabezpieczenie robót
 - odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót
 - zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy
 - dostarczenie na budowę przez okres realizacji remontu, kontenerowego wc dla zatrudnionych pracowników oraz sukcesywny wywóz nieczystości,
 - Wywóz złomu, wywóz i utylizacja gruzu i pozostałości po wykonanych pracach.
2. Przy robotach należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).
4. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 09.05.2024r. do godziny 9⁰⁰** w sekretariacie Zamawiającego, z napisem:

„wymiana poziomej instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącym w piwnicach w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Słowackiego kl. 36 i 38 w Brzegu (BM 63)”
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.05.2024r. o godzinie 10⁰⁰**
Kryterium oceny: cena i wiarygodność techniczna.
6. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
7. W przypadku wątpliwości, co do wyceny złożonej oferty, Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych wyjaśnień od oferenta.
8. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Do oferty należy załączyć:
 - 1) Oświadczenie oferenta, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu , w szczególności ze stanem technicznym , dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy (załącznik nr 2)
 - 2) referencje z lat 2021-2024 (potwierdzone za zgodność z oryginałem) o wykonaniu robót o podobnym zakresie, z podaniem wartości wykonanych robót. **Nie dotyczy Wykonawców, którzy w tym okresie wykonywali roboty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”.**

Kryteria oceniania ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
 - 1) Cena oferty - 90%
 - 2) Wiarygodność techniczna -10%

L.p.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość punktów
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium branym pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

Sposób oceny ofert.

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najmniejszej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- b_b - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami
- b_m - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych prac.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ W_n ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny

$$W_n = A_n + B_n$$

- A_n - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- B_n - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

9. Warunki płatności : 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
11. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448 -20 -10 lub 77-448-20-11.
12. Projekt budowlany do pobrania w Dz. Remontów Sp-ni ul. Robotnicza 5, pok. 211 lub 212.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1.
2.

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

„wymiana poziomej instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącym w piwnicach w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Słowackiego kl.36 i 38 w Brzegu (BM 63)”

składamy niniejszą ofertę:

1). **Wymiana poziomej instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącym w piwnicach w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Słowackiego kl.36 i 38 w Brzegu (BM 63)”** zgodnie z projektem budowlanym i warunkami zamówienia, za cenę ryczałtową, bez podatku VAT:..... zł,
słownie złotych:.....

2) Powyższa kwota wymienione w pkt. 1) nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych uśrednioną ceną, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych :

- a) Stawka r-g -.....zł.
- b) Narzut Kp -.....% (od R+S)
- c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
- d) Narzut Kz -.....% (od M)

4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.

6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....-
(max.02.09.2024r.)

7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni.**

8) Na wykonane roboty udzielię **miesiący gwarancji jakości wykonania** , licząc od dnia odbioru końcowego.

9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.

.....
Miejscowość i data

.....
pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania oferenta

pieczęć oferenta)

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonych do wykonania robót, a w szczególności ze stanem technicznym, projektem budowlanym i warunkami lokalnymi, zapewniam, że posiadam niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będę w stanie należycie wykonać wymienione roboty.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania oferenta