

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,
zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym,
na zadanie: „**Remont balkonów (4-ry pion) w budynku mieszkalnym wraz z robotami
towarzyszącymi, przy ul. Makarskiego 25-35
w Brzegu**”

1. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

Cenę oferty należy podać w formie ryczału, bez podatku VAT. Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 Kodeksu Cywilnego(Dz. U. Z 1964r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami). Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana cena - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem.

Podstawą obliczenia ceny oferty jest, zakres robót wyszczególniony poniżej (bez przedmiaru robót kosztorysowych) oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zadanie: „Remont balkonów (4-ry pion) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi musi obejmować m.in. następujący zakres robót:

***Rozbiórkę** istniejących posadzek balkonów wraz z izolacją poziomą i warstwą wyrównawczą.*

***Skucie** luszczącej i odpadającej warstwy betonu oraz odbicie tynków odparzonych i głuchych na czołach i spodzie płyt balkonowych.*

***Wycięcie** dodatkowego pasa istniejącego ocieplenia ściany nad posadzką balkonów o szerokości minimum 15 cm, do prawidłowego wykonania izolacji poziomej płyty balkonowej i pasa izolacji na ścianie, wraz z robotami towarzyszącymi.*

***Transport** i wywóz gruzu po pracach remontowych.*

***Oczyszczenie** powierzchni płyty balkonowej z brudu i kurzu.*

***Oczyszczenie** z rdzy i zabezpieczenie Ceresitem CD30 widocznego zbrojenia płyty wraz z uzupełnieniem zaprawą cementową ubytków płyty żelbetowej.*

***Gruntowanie** powierzchni płyty środkiem gruntującym, np. UNI-GRUNT „ATLAS” pod warstwę wyrównawczą.*

***Wykonanie** warstwy wyrównawczej (wylewka) na powierzchni płyt balkonu z zaprawy cementowej popiołowej klasy M 20 o grubości średniej około 2,0 – 3,0 cm, w kierunku od ściany ze spadkiem na zewnątrz płyty.*

Wykonanie wyoblenia z zaprawy na połączeniu ścian z płytą żelbetową balkonu (pas tynku niezbędny do wykonania izolacji poziomej i pionowej na połączeniu ze ścianami o szerokości około 10 cm).

Montaż obróbek blacharskich obróbki okapów krawędzie balkonów z systemowych profili aluminiowych powlekanych.

Wklejenie taśmy uszczelniającej WIM na połączeniu obróbek blacharskich warstwą wyrównawczą oraz wzdłuż połączenia warstwy wyrównawczej ze ścianami oraz na załamaniach ściany dodatkowo zastosować narożniki systemowe.

Gruntowanie powierzchni warstwy wyrównawczej poprzez powlekanie środkiem gruntującym systemu WIM.

Wykonanie hydroizolacji poziomej na powierzchni płyty żelbetowej poprzez powlekanie dwukrotnie pędzlem o gr. około 2 mm środka dwuskładnikowego WIMOLASTIC systemu WIM (na ścianach pas około 10 cm).

Ułożenie płytek posadzkowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych (dostarczonych przez właścicieli lokali) na kleju elastycznym wraz ze spadkiem na zewnątrz płyty balkonowej.

Uzupełnienie ocieplenia ścian o grubości 10 cm z wyprawą z tynku cienkowarstwowego mineralnego typu baranek zgodnie z systemem, w miejscach uprzednio wyciętych balustrad oraz po wykonaniu nowej posadzki balkonu.

Ułożenia cokolika o wysokości 10 cm (z płytek dostarczonych przez właściciela lokalu) na kleju elastycznym wraz ze spoinowaniem.

Roboty towarzyszące :

Zeskrobanie luszczącej się farby i gruntowanie powierzchni czołowych i spodów płyt balkonowych środkiem gruntującym np. UNI- GRUNT zgodnie z systemem.

Likwidacja bruzdy okapowej na spodzie płyty balkonowej zaprawą lub zaprawą klejową.

Uzupełnienia brakujących ubytków tynków i skutych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Osadzenie na krawędzi zewnętrznej płyty balkonowej odbojnicy wody opadowej z PCV (krawędź dolna płyty balkonowej).

Przyklejenie siatki na kleju na spodzie i czołach płyt balkonowych.

Wyrównanie powierzchni spodów płyt balkonowych zaprawą klejową z zatarciem pacą stalową na gładko.

Wykonanie podkładu i tynku strukturalnego mineralnego cienkowarstwowego na czołach płyt balkonów o granulacji 1,5 – 2,0 mm w kolorze białym typu baranek zgodnie z systemem np. Atlas.

Gruntowanie powierzchni spodów płyt balkonowych remontowanych środkiem granulującym UNI GRUNT zgodnie z systemem.

Malowanie farbą emulsyjną zewnętrzną w kolorze białym spodów płyt balkonowych.

Demontaż starej balustrady.

Montaż nowej balustrady wykonanej zgodnie załączonym rysunkiem WARIANT 1

Elementy metalowe balustrady ocynkowane i malowane proszkowo.

Balustrady balkonów wykonane na wzór balustrad w budynku przy ul. Makarskiego 31 mieszkania 6,9,12,15

Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przed porysowaniem i uszkodzeniem.

Roboty porządkowe i przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego.

Uwaga ! Po zamontowaniu wysokość barierki musi wynosić min. 110 cm od gotowego podłoża !

Odstępy pomiędzy metalowymi elementami balustrady, ścianą, czy posadzką nie mogą być większe jak 12cm.

2. Przy wykonywanym remoncie należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych(Dz.U 2004 nr 92 poz 881).

3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).

4. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 10.04.2024r.do godziny 9⁰⁰**

w sekretariacie Zamawiającego, z napisem:

„Remont balkonów (4 piony) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Makarskiego 25-35 w Brzegu” Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **10.04.2024r.o godzinie 9³⁰**

Kryterium oceny: cena i wiarygodność techniczna

5. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

6. W przypadku wątpliwości, co do wyceny złożonej oferty, Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych wyjaśnień od oferenta.

7. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Do oferty należy załączyć:

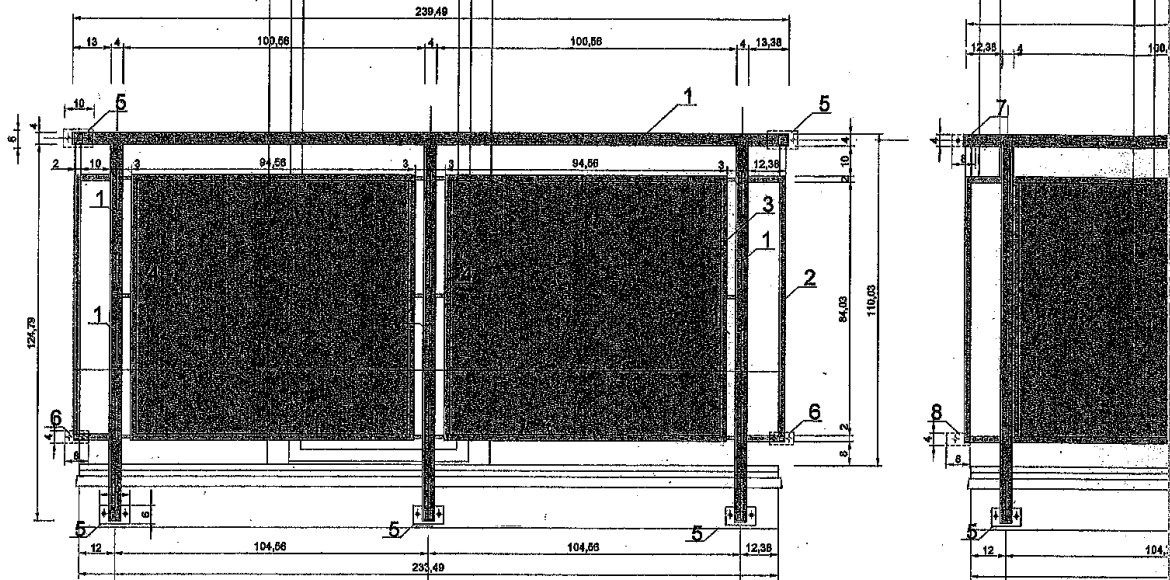
1) Oświadczenie oferenta, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu , w szczególności ze stanem technicznym , dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy (załącznik nr 2)

2) referencje z lat 2016-2020 (potwierdzone za zgodność z oryginałem) o wykonaniu robót o podobnym zakresie, z podaniem wartości wykonanych robót. **Nie dotyczy**

Wykonawców, którzy w tym okresie wykonywali roboty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”

WARIANT I

Wypełnienie balustrady: blacha stalowa gr. 1,5mm, ocynkowana, malowana proszkowo na kolor jasny szary RAL 9006 lub płyta HPL (RAL 9006). Wypełnienie montowane za pomocą nitów ,blachowkrętów) w ramie z ceownika stalowego ocynkowanego montowanego na dystansy (3cm) do tralek "nośnych" wykonanych z Rk 40x40x2.
Montaż tralek nośnych od czola płyty poprzez markę stalową o wym. 100x60x5mm
Wszystkie elementy stalowe balustrady ocynkowane i malowane proszkowo na kolor RAL 9006



1 - Rk 40x40x2

2 - Rk 20x20x2

3 - 20x20x2

4 - śruba Ø6 w tuleji osłonowej okrągłej Ø12mm

5 - marka montażowa tralek nośnych i pochwyty głównego przytwierdzona do czola płyty balkonowej/ ściany zewnętrznej kotwami rozporowymi 120x10 wykonana z balchy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 9006 o wym. 100x60x5mm. Na marce centralnie zlokalizowany kształtownik Rk30x30x3 służący do montażu tralek nośnych poprzez skręcanie

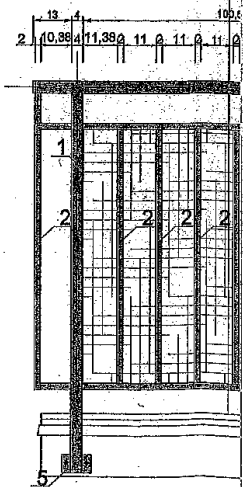
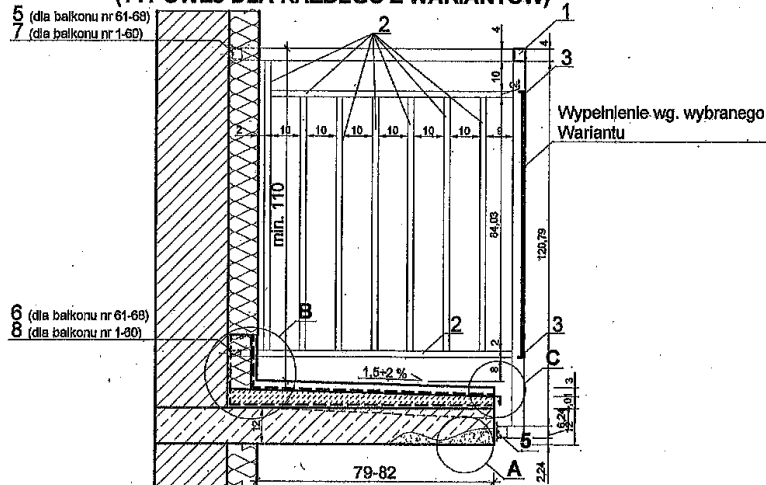
6 - marka montażowa pasa dolnego balustrady bocznej (balkon nr 61-68) montowana do ściany szczytowej kotwami rozporowymi 120x10 wykonana z balchy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 9006 o wym. 80x40x5mm. Na marce centralnie zlokalizowany kształtownik Rk15x15x2 służący do montażu pasa dolnego balustrady poprzez skręcanie

7 - marka montażowa pochwyty głównego balkonu ściany tylnej (balkon nr 1-60) przytwierdzona do części nośnej ściany zewnętrznej osłonowej kotwami rozporowymi 120x10 wykonana z balchy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 9006 o wym. 80x40x5mm. Na marce zlokalizowany skrajnie kształtownik Rk30x30x3 służący do montażu pochwyty głównego poprzez skręcanie

8 - marka montażowa pasa dolnego balustrady bocznej montowana do ściany tylnej (balkon nr 1-61) kotwami rozporowymi 120x10 wykonana z balchy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 9006 o wym. 80x40x5mm. Na marce zlokalizowany kształtownik Rk15x15x2 służący do montażu pasa dolnego balustrady poprzez skręcanie

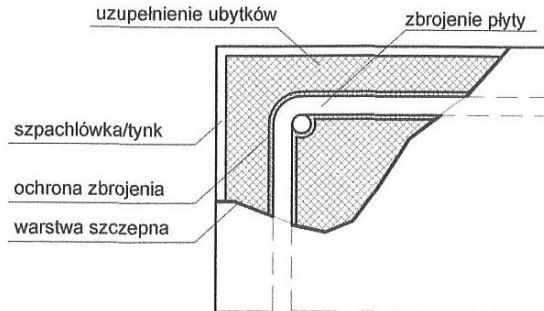
WIDOK BALUSTRADY BOCZNEJ

(TYPOWEJ DLA KAŻDEGO Z WARIANTÓW)



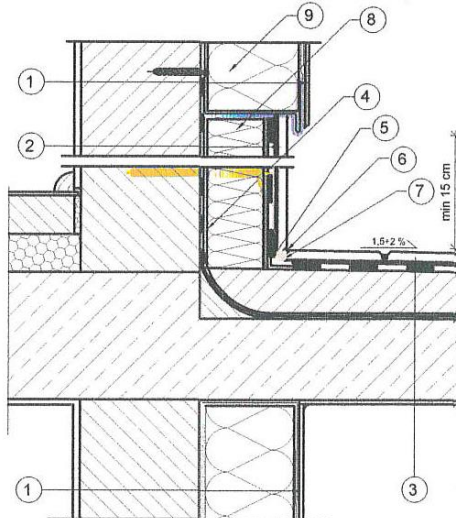
SZCZEGÓŁ "A"

UZUPEŁNIENIE BETONU PRZY WYKORZYSTANIU SYSTEMU BETONU ZASTĘPCZEGO



SZCZEGÓŁ "B"

POŁĄCZENIE PŁYTY BALKONOWEJ Z OCIEPLONĄ ŚCIANĄ BUDYNKU



1. Istniejąca ściana ocieplona
2. Cokolik ocieplony
3. Płyta balkonowa nieocieplona
4. Zaprawa klejowa
5. Taśma uszczelniająca
6. Silikon
7. Sznur dylatacyjny
8. Styropian EPS 030 (grafit) gr. min. 6cm
9. Istniejąca izolacja termiczna styropian gr. 10cm

VIATOW
W BRZEGU
-10-

Kryteria oceniania ofert.

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
 - Cena oferty - 90%
 - Wiarygodność techniczna - 10%

L.p.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość punktów za kryterium
		kryterium	
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

- W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium branym pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

Sposób oceny ofert.

- Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

- Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- b_b - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami
- b_m - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych prac.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

- Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ W_n ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny

$$W_n = A_n + B_n$$

- A_n - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- B_n - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

8. Warunki płatności : 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
9. Termin wykonania prac objętych w przetargu do **31.10.2024r.**
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
11. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448 -20 -11 lub 77-448-20-10.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1.
2.

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

„Remont balkonów (4-ry pion) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Makarskiego 25-35 w Brzegu” - zgodnie z warunkami zamówienia,
składamy niniejszą ofertę:

- 1). Remont balkonów (4 piony) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi - zgodnie z warunkami zamówienia,
za cenę ryczałtową, bez podatku VAT:..... zł,
słownie złotych:.....
Cena za 1 pion balkonówzł
słownie złotych.....
- 2) Powyższa kwota wymienione w pkt. 1) nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych uśrednioną ceną, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych :
 - a) Stawka r-g -.....zł.
 - b) Narzut Kp -.....% (od R+S)
 - c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
 - d) Narzut Kz -.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie **do dnia.....**
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **FV 14 dni.**
- 8) Na wykonane roboty udzielię **miesiący gwarancji jakości wykonania** , licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.

.....
Miejscowość i data

.....
pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania oferenta

pieczęć oferenta)

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu, a w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewniam, że posiadam niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będę w stanie należycie wykonać wymienione roboty.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania oferenta