

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu, ul. Robotnicza 5,  
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,  
zaprasza do złożenia oferty,

na zadanie:

**NR I. „Wykonanie renowacji i uszczelnienia dachu w technologii bezspoinowej w budynku mieszkalnym w Brzegu przy ul. Grota Roweckiego 1-6 zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”**

### **I. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :**

**Zadanie nr 1. Podana w ofercie ryczałtowa wycena remontu 1m<sup>2</sup> dachu wraz z robotami towarzyszącymi**

Wyżej wymienione zadanie wraz ze wszystkimi kosztami i czynnikami cenotwórczymi, bez podatku VAT, muszą uwzględniać zakres robót określony w Szczegółowych Warunkach Zamówienia.

Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

**W związku z powyższym oferowana wycena zadania** - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem. **Podstawą obliczenia ceny oferty są Szczegółowe Warunki Zamówienia określone w pkt. II (bez przedmiaru robót kosztorysowych) oraz Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

### **II. Szczegółowe Warunki Zamówienia:**

#### **1. Zadanie I - zakres wyceny oferty :**

**1.1. Podana w ofercie ryczałtowa wycena remontu 1m<sup>2</sup> dachu** wraz ze wszystkimi kosztami i czynnikami cenotwórczymi, bez podatku VAT, musi uwzględniać zakres robót określony w Szczegółowych Warunkach Zamówienia:

- a) przygotowanie podłoża: podłoże musi być suche, czyste, odłuszczone, pozbawione luźnych i niezwiązanych trwale z podłożem części usunięcie ewentualnych pęcherzy, zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, obróbek kominków wentylacyjnych, miejsc styku z podłożem innych elementów konstrukcji zainstalowanych na dachu poprzez wklejenie taśm i siatek systemowych, podłoża porośnięte algami lub grzybami wymyć ciśnieniowo, pozostałe podłoża wymyć ciśnieniowo lub pozamiatać odkurzyć; w przypadku mycia dachu wodą pod ciśnieniem po umyciu należy pozostawić do całkowitego wyschnięcia;
- b) dla podłoża metalowych : rynny, pasy nad i porynnowe, powierzchnię blachy skorodowaną należy wyczyścić przez szrotkowanie całej skorodowanej powierzchni do stopnia czystości St 2/3 (zgodnie z normą ISO 8501-1); dla poprawy przyczepności stare powłoki malarskie zmatowić, wykonać antykorozyjną warstwę podkładową, na starych zmatowionych powłokach malarskich zastosować warstwy szczerpne;
- c) podłoża niestabilne wymiarowo (papa, materiały bitumiczne), miejsca styku powierzchni z różnych materiałów, szczeliny i pęknięcia, dylatacje, miejsca styku powierzchni o różnym kącie nachylenia należy wzmocnić przez wklejenie w warstwę izolacji siatki technicznej (wzmacniającej),
- d) naprawa powierzchni porowatych: usunąć głucho tynki, uzupełnić zaprawami naprawczymi do betonu, mrozoodpornymi, opcjonalnie wykonać systemowe powłoki ochronne – zgodnie z wytycznymi.
- e) wymiana trzech wyłazów dachowych na wyłazy izolowane oraz posiadające mechanizm otwierania za pomocą siłowników.
- f) wykonanie warstwy podkładowej, zbrojonej na całej powierzchni siatką techniczną,
- g) wykonać jednorodną warstwę nawierzchniową na całej powierzchni z wywinięciem i pokryciem w całości wszystkich wystających elementów ( ogniomury, kominy- łącznie z czapkami, kominki wentylujące stropodach, rynny wraz z pasami nad i podrynnowymi)

#### **Wymagania technologiczne:**

- a) minimalna grubość warstwy antykorozyjnej / szczerpnej powinna wynosić minimum 100µm,
- b) do wzmocnienia należy użyć siatki poliestrowej o gramaturze nie mniejszej niż 90g/m<sup>2</sup>; na podłożach

bitumicznych (papa) wzmocnienie wykonać na całej powierzchni z zakładem minimum 50mm po każdej stronie siatki;

c) minimalna grubość powłoki ochronnej na podłożach wzmocnionych siatką, po wyschnięciu powinna wynosić minimum 2mm, przy czym minimalne zużycie materiałów w tych miejscach na 1m<sup>2</sup> nie może być mniejsze niż 3 kg,

- minimalna grubość powłoki ochronnej bez wzmocnienia siatką powinna wynosić 600µm.  
- do wykonania powłoki należy użyć wyłącznie wyrobów na bazie wodorozcieńczalnych akrylowych dyspersji polimerowych,

- **wykonana powłoka ochronna musi posiadać refleksyjność świetlną nie mniejszą niż 86% i współczynnik SRI nie mniejszy niż 107%**

- wyroby zastosowane do wykonania powłoki uszczelniającej muszą spełniać wymagania normy PN-EN ISO 11890-2/2007 w zakresie dopuszczalnej zawartości (LZO); zamawiający wymaga dostarczenia raportu z badań emisji (LZO),

- wyroby zastosowane do wykonania powłoki muszą posiadać jako zestaw/system Krajową Ocenę Techniczną oraz Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych; zamawiający wymaga dostarczenia kopii lub odpisów ww. dokumentów.

#### **NIE DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIA WYROBÓW:**

- na bazie wodnych dyspersji asfaltów i ich pochodnych,

- na bazie bitumicznych mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki,

- mas uszczelniających zawierających rozpuszczalniki organiczne,

- na bazie żywic poliuretanowych, na bazie dyspersji poliuretanowych i innych spoiw sieciowanych izocyjanianami,

- mas poliuretanowych.

#### **Wymagania formalne:**

- Oferent posiada certyfikat w zakresie stosowania technologii oraz przedłoży referencje wykonania przynajmniej dwóch robót w tej technologii
- Oferent dostarczy gwarancję od producenta na dostawę niezbędnej ilości materiału do wykonania zadania zgodnie z założeniami technicznymi technologii.
- Budynek i cały obszar prowadzonych prac musi zostać odpowiednio oznakowany i zabezpieczony.
- Zabrania się wykonywania pracy na dachu jeżeli:
  - ✓ do zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność;
  - ✓ w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi;
  - ✓ w czasie burzy i przy wietrze o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- Wykonywanie robót porządkowych w trakcie wykonywania robót remontowych oraz po ich zakończeniu.
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

2. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót,
- zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy,
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Przy wykonywaniu robót remontowych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych( Dz.U. 2004r. nr 92 poz. 881.

4. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).

5. Ofertę cenową należy złożyć do dnia **15-02-2024r. do godziny 9<sup>00</sup>**

w sekretariacie Zamawiającego, z napisem: **Oferta**

**NR I. „Wykonanie renowacji i uszczelnienia dachu w technologii bezspoinowej w budynku mieszkalnym w Brzegu przy ul. Roweckiego 1-6 zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”**

- nie otwierać 15.02.2024r. do godziny 10<sup>00</sup>.

7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **15-02-2024r. o godzinie 10<sup>00</sup>**.

8. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat (2019-2021r) przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, w tym okresie – wykonał w technologii bezspoinowej co najmniej remont 2000m<sup>2</sup> dachów.

Do oferty należy załączyć w formie oryginałów albo kserokopii referencje, bezpośrednio od Zamawiających ogłaszających przetargi ( z dopiskiem na referencjach „wykonawca wyłoniony w przetargu”). Referencje muszą dotyczyć robót o tematyce identycznej do ogłoszonego przetargu przez Zamawiającego . Referencje muszą być poświadczone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”. **Nie dotyczy wykonawców wykonujących remonty dla Spółdzielni.**

Punktacja liczona będzie od ilości wykonanych robót, zgodnie z załączonymi referencjami.

9. Wykonawca przystępujący do przetargu/ konkursu ofert przedłoży oświadczenie o dysponowaniu kadrą pracowniczą posiadającą badania lekarskie zezwalające na pracę wysokościowe powyżej 3m, szkolenia stanowiskowe, oraz odpowiednio zabezpieczy miejsce wykonywania prac pod względem BHP. – środki ochrony indywidualnej i/lub zbiorowej.

10. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wypis z Krajowego Rejestru Sądowego ( przy czym kapitał założycielski spółki musi wynosić pięćdziesiąt tysięcy).

### III. Kryteria oceny złożonych ofert.

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
  - Cena oferty - 90%
  - Wiarygodność techniczna - 10%

Lp.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość pkt
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

- W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

#### Sposób oceny ofert.

- Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

## 2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- $b_b$  - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami,
- $b_m$  - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert,

**Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych robót w sztukach.**

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ $W_n$ ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny,

$$W_n = A_n + B_n$$

- $A_n$  - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- $B_n$  - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

4. Uzyskana punktacja zostanie zastosowana do wyznaczenia wskaźnika oceny oferty „ $W_n$ ” i porównana ze wskaźnikiem uzyskanym przez pozostałe oferty.

### **Informacje o trybie oceny ofert.**

1. Oferty, które nie zostaną odrzucone, zostaną poddane ocenie, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonych w niniejszych warunkach.
2. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

### **IV. Uwagi końcowe**

1. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
2. Oferent o przyjęciu lub odrzuceniu oferty cenowej, przez Zamawiającego zostanie poinformowany telefonicznie.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, lub alternatywnych.
4. **Nie spełnienie jednego z warunków wymienionych w cz. II spowoduje odrzucenie oferty, bez dalszego rozpatrywania.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
6. Warunki płatności : 14 dni od daty końcowego odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
7. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448-20-10.

## OFERTA

My, niżej podpisani:

1. ....  
2. ....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

**NR I. „Wykonanie renowacji i uszczelnienia dachu w technologii bezspoinowej w budynku mieszkalnym w Brzegu przy ul. Grota Roweckiego 1-6 zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”**

składamy niniejszą ofertę:

1) **Zadanie nr 1. Oferujemy wykonanie renowacji i uszczelnienia dachu w technologii bezspoinowej w budynku mieszkalnym w Brzegu przy ul. Grota Roweckiego 1-6 zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”**

**za ryczałtową wycenę, bez podatku VAT ..... .zł/ m<sup>2</sup>, słownie złotych:.....**

- 2) Powyższa kwota wymieniona w pkt. 1) nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony do faktury zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych wyceną ryczałtową, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych
- Stawka r-g -.....zł.
  - Narzut Kp-.....% (od R+S)
  - Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
  - Narzut Kz-.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, projektem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....2024r.
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni.**
- 8) Na wykonane roboty udzielę ..... **miesiący gwarancji jakości wykonania**, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.
- 10) Do oferty załączam referencje ..... szt. (słownie:.....)

.....  
Miejscowość

.....  
dnia

.....  
pieczęć imienna i podpis oferenta