

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,
zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym,
na zadanie: **„Wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym położonym w Brzegu przy ul. Dzierżonia 7-9-11”**

1. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, bez podatku VAT. Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 Kodeksu Cywilnego(Dz. U. Z 1964r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami). Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana cena - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem.

Podstawą obliczenia ceny oferty są projekt techniczny, zakres robót wyszczególniony poniżej (bez przedmiaru robót kosztorysowych), wizja lokalna oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zadanie: „Wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym położonym w Brzegu przy ul. Dzierżonia 7-9-11” **musi obejmować m.in. następujący zakres robót:**

- 1) Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- 2) Wykonanie niezbędnych bruzd i przekuć,
- 3) Wymiana linii zasilających od ZK do TG w klatkach schodowych -wg projektu wykonawczego,
- 4) Wymiana wewnętrznych linii zasilających dla klatek schodowych -wg projektu wykonawczego,
- 5) Wymiana linii zasilających od tablic pomiarowych dla lokali mieszkalnych -wg projektu wykonawczego,
- 6) Wymiana szafek licznikowych

- 7) Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej klatek schodowych, demontaż i montaż opraw oświetleniowych typu plafoniera (bez zmiany wymaganego natężenia oświetlenia) wyposażonych w czujniki ruchu i zmiernych-źródła światła typu LED - bez obwodu oświetlenia korytarza piwnic.
 - 8) Demontaż zbędnych przycisków starej instancji oświetlenia klatki schodowej,
 - 9) Zamurowanie przekuć i uzupełnienie tynku bruzd oraz uszkodzonych tynków ścian i sufitów, po wykonanych robotach elektrycznych,
 - 10) Sprzątanie klatki schodowej w trakcie wykonywanych robót remontowych oraz po ich zakończeniu,
 - 11) Wykonanie pomiarów powykonawczych rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
 - 12) Wykonanie dodatkowego sprawdzenia w lokalach mieszkalnych (w tablicy mieszkaniowej) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
 - 13) Dokonanie odbioru robót w zakresie dotyczącym Zakładu Energetycznego i dostarczenie protokołu odbioru Zamawiającemu
- 13) Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
- urządzenie zaplecza budowy
 - wykonanie punktu poboru energii elektrycznej
 - właściwe zabezpieczenie robót
 - odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót
 - zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy
 - dostarczenie na budowę przez okres realizacji remontu, kontenerowego wc dla zatrudnionych pracowników oraz sukcesywny wywóz nieczystości,
 - w trakcie prac Wykonawca robót zapewni dotychczasową instalacją ciągłość dostawy energii elektrycznej do klatek budynku,
 - gruz, materiały podlegające recyklingowi, bądź niepodlegające, z demontażu, bądź podlegające wymianie należy uwzględnić w cenie usługi.
2. Przy wymianie instalacji WLZ należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych(Dz.U 2004 nr 92 poz 881 z późn. zm.).
 3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).
 4. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 29.09.2023r.do godziny 9⁰⁰** w sekretariacie Zamawiającego (tel.77/448 20 00) z napisem:
„Wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym położonym w Brzegu przy ul.Dzierżonia 7-9-11”.
 5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.09.2023r.o godzinie 9³⁰**.
Kryterium oceny: cena i wiarygodność techniczna.
 6. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
 7. W przypadku wątpliwości, co do wyceny złożonej oferty, Zamawiający ma prawo zażądać

dodatkowych wyjaśnień od oferenta.

8. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Do oferty należy załączyć:

1) Oświadczenie oferenta, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu , w szczególności ze stanem technicznym , projektem wykonawczymi ,warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy (załącznik nr 2)

2) referencje z lat 2019-2022 (potwierdzone za zgodność z oryginałem) o wykonaniu robót o podobnym zakresie, z podaniem wartości wykonanych robót. **Nie dotyczy Wykonawców, którzy w tym okresie wykonywali roboty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”.**

Kryteria oceniania ofert.

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
 - Cena oferty - 90%
 - Wiarygodność techniczna - 10%

L.p.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość punktów za kryterium
		kryterium	
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

- W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

Sposób oceny ofert.

- Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

- Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- b_b - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami
- b_m - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych prac.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

- Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ W_n ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny

$$W_n = A_n + B_n$$

- A_n - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- B_n - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

9. Warunki płatności : 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
11. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448 -20 -11 lub 77-448-20-10.
12. Dokumentacja techniczna do pobrania w Dziale TI Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” ul. Robotnicza 5, pok. 211 lub 212.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1.

2.

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

” Wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ) klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym położonym w Brzegu przy ul. Dzierżonia 7-9-11- zgodnie z projektem wykonawczym i warunkami zamówienia”

składamy niniejszą ofertę:

1). Wymiana WLZ klatek schodowych budynku mieszkalnego wraz robotami towarzyszącymi
- zgodnie z dokumentacją i warunkami zamówienia,
za cenę ryczałtową, bez podatku VAT:..... zł,
słownie złotych:.....
uśredniona cena za 1 klatkę.....zł

2) Powyższa kwota wymienione w pkt. 1) nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych uśrednioną ceną, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych :

- a) Stawka r-g -.....zł.
- b) Narzut Kp -.....% (od R+S)
- c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
- d) Narzut Kz -.....% (od M)

4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.

6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....

7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni.**

8) Na wykonane roboty udzielę **miesiący gwarancji jakości wykonania** , licząc od dnia odbioru końcowego.

9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do

pieczęć oferenta)

Oświadczenie

Oświadczam, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu, a w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewniam, że posiadam niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będę w stanie należycie wykonać wymienione roboty.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania oferenta