

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,  
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,  
zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym,  
na zadanie: „**Wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ ) klatek schodowych o numerach: 58, 60, 62 wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym położonym w Brzegu przy ul. Słowackiego 52-62 ”**

1. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

**Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, bez podatku VAT.** Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 Kodeksu Cywilnego( Dz. U. Z 1964r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami). Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana cena - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem.

**Podstawą obliczenia ceny oferty są projekt techniczny, zakres robót wyszczególniony poniżej (bez przedmiaru robót kosztorysowych), wizja lokalna oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Zadanie: „Wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ ) klatek schodowych o numerach: 58, 60, 62 wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym położonym w Brzegu przy ul. Słowackiego52-62 ” musi obejmować m.in. następujący zakres robót:

- 1) Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed zabrudzeniem i uszkodzeniem,
- 2) Wykonanie niezbędnych bruzd i przekuć,
- 3) Wymiana linii zasilających od ZK do TG w klatkach schodowych nr: 52,60 i 62 -wg projektu wykonawczego,
- 4) Wymiana wewnętrznych linii zasilających dla klatek schodowych nr: 52,60 i 62 -wg projektu wykonawczego,
- 5) Wymiana linii zasilających od tablic pomiarowych dla lokali mieszkalnych -wg projektu wykonawczego,
- 6) Wymiana szafek licznikowych

- 7) Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej klatek schodowych, demontaż i montaż opraw oświetleniowych typu plafoniera wyposażonych w czujniki ruchu i zmierzchu (oprócz klatki nr 60) –źródła światła typu LED -bez obwodu oświetlenia korytarza piwnic.
- 8) Demontaż zbędnych przycisków starej instancji oświetlenia klatki schodowej,
- 9) Zamurowanie przekuć i uzupełnienie tynku bruzd oraz uszkodzonych tynków ścian i sufitów, po wykonanych robotach elektrycznych,
- 10) Sprzątanie klatki schodowej w trakcie wykonywanych robót remontowych oraz po ich zakończeniu,
- 11) Wykonanie pomiarów powykonawczych rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- 12) Wykonanie dodatkowego sprawdzenia w lokalach mieszkalnych ( w tablicy mieszkaniowej) skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- 13) Dokonanie odbioru robót w zakresie dotyczącym Zakładu Energetycznego i dostarczenie protokołu odbioru Zamawiającemu
- 13) Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
  - urządzenie zaplecza budowy
  - wykonanie punktu poboru energii elektrycznej
  - właściwe zabezpieczenie robót
  - odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót
  - zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy
  - dostarczenie na budowę przez okres realizacji remontu, kontenerowego wc dla zatrudnionych pracowników oraz sukcesywny wywóz nieczystości,
  - w trakcie prac Wykonawca robót zapewni dotychczasową instalacją ciągłość dostawy energii elektrycznej do klatek budynku,
  - gruz, materiały podlegające recyklingowi, bądź niepodlegające, z demontażu, bądź podlegające wymianie należy uwzględnić w cenie usługi.
2. Przy wymianie instalacji WLZ należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych( Dz.U 2004 nr 92 poz 881 z późn. zm.).
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).
4. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 16.06.2023r.do godziny 9<sup>00</sup>** w sekretariacie Zamawiającego (tel.77/448 20 00) z napisem:  
**„Wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ ) klatek schodowych o numerach: 58, 60, 62 wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym położonym w Brzegu przy ul. Słowackiego 52-62 ”.**
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.06.2023r.o godzinie 9<sup>30</sup>**.  
Kryterium oceny: cena i wiarygodność techniczna.
6. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

7. W przypadku wątpliwości, co do wyceny złożonej oferty, Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych wyjaśnień od oferenta.
8. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Do oferty należy załączyć:
  - 1) Oświadczenie oferenta, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu , w szczególności ze stanem technicznym , projektem wykonawczymi ,warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy (załącznik nr 2)
  - 2) referencje z lat 2019-2022 ( potwierdzone za zgodność z oryginałem) o wykonaniu robót o podobnym zakresie, z podaniem wartości wykonanych robót. **Nie dotyczy Wykonawców, którzy w tym okresie wykonywali roboty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”.**

### Kryteria oceniania ofert.

- Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
  - Cena oferty - 90%
  - Wiarygodność techniczna -10%

L.p.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość punktów za kryterium
		kryterium	
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

- W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium branym pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

### Sposób oceny ofert.

- Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

- Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- $b_b$  - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami
- $b_m$  - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych prac.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

- Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ $W_n$ ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny

$$W_n = A_n + B_n$$

- $A_n$  - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- $B_n$  - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

9. Warunki płatności : 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
11. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448 -20 -11 lub 77-448-20-10.
12. Dokumentacja techniczna do pobrania w Dziale TI Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” ul. Robotnicza 5, pok. 211 lub 212.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1. ....

2. ....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

**” Wymiana wewnętrznych linii zasilających (WLZ ) klatek schodowych o numerach: 58, 60, 62 (3 klatki) wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym położonym w Brzegu przy ul. Słowackiego 52-62 - zgodnie z projektem wykonawczym i warunkami zamówienia”**

składamy niniejszą ofertę:

- 1). Wymiana WLZ klatek schodowych budynku mieszkalnego wraz z robotami towarzyszącymi - zgodnie z dokumentacją i warunkami zamówienia, za cenę ryczałtową, bez podatku VAT:..... zł, słownie złotych:..... uśredniona cena za 1 klatkę.....zł
- 2) Powyższa kwota wymienione w pkt. 1) nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych uśrednioną ceną, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych :
  - a) Stawka r-g -.....zł.
  - b) Narzut Kp -.....% (od R+S)
  - c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
  - d) Narzut Kz -.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni.**
- 8) Na wykonane roboty udzielię ..... **miesiący gwarancji jakości wykonania** , licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do

pieczęć oferenta)

## **Oświadczenie**

Oświadczam, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu, a w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewniam, że posiadam niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będę w stanie należycie wykonać wymienione roboty.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do  
reprezentowania oferenta