

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda” w Brzegu ul. Robotnicza 5, 49-305 Brzeg.

e-mail: kontakt@smzgoda.pl

Ogłasza postępowanie w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji

II. Przedmiot Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest dostawa, wymiana i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody wraz z przełożeniem nakładek radiowych w przypadku gdy wymieniany wodomierz będzie wyposażony w nakładkę w lokalach mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeniach gospodarczych w zasobach Spółdzielni, w latach:

2023 – szacunkowa ilość 2903 szt,

2024 – szacunkowa ilość 181szt,

2025 – szacunkowa ilość 3332szt.

po okresie legalizacyjnym na nowe wodomierze radiowe zimnej i ciepłej wody Dn 15, jednostrumieniowe suchobieżne o strumieniu objętości 1,6 m³/h APATOR PoWoGaz, który spełnia następujące właściwości techniczne wodomierzy zimnej i ciepłej wody:

- stosunek $Q_2/Q_1=1,6$; (Q_2 -pośredni strumień objętości; Q_1 -minimalny strumień objętości),
- szeroki zakres pomiarowy, $R=100$ dla pozycji H dla wody zimnej,
- duży zakres pracy dla wodomierza oraz wysoka czułość (niski próg rozruchu),
- odporność na silne zewnętrzne pole magnetyczne - podczas działania silnym polem magnetycznym na wodomierz (działanie magnesem neodymowym o wymiarach 70 x 20, przyłożonym do wodomierza w dowolnym miejscu), wskazania wodomierza mieszczą się w granicach błędów legalizacyjnych,
- hermetyczne liczydło odporne na zaparowanie,
- wodomierze przystosowane do montażu nakładki impulsowej umożliwiającej współpracę z systemami radiowymi,
- klasa metrologiczna odpowiednia dla urządzeń pomiarowych dopuszczonych do indywidualnego rozliczania wody w lokalach mieszkalnych na terenie Polski,
- dopuszczalność montażu wodomierza w poziomie i pionie z obrotowym liczydłem maksymalnie o 360° ,
- aktualny atest PZH i zatwierdzenie GUM, certyfikat CE lub Certyfikat MID,
- długość wbudowania max. 110 mm,
- przystosowanie obudowy do możliwości tzw. plombowania przez służbę eksploatacyjną na elementach złącznych,
- oznaczenie roku produkcji na tarczy wodomierza,
- możliwość aktualnego odczytu wzrokowego podczas awarii lub uszkodzenia elektroniki,

w zakresie wymagań technicznych dla nakładek radiowych:

- protokół transmisji danych zgodny z Wireless Mbus wg EN-13757 wymagany dla transmisji danych,
- przekazywanie danych do terminala odczytowego bez stacjonarnych urządzeń pośrednich.
- nakładka radiowa odporna na działanie silnego pola magnetycznego,
- modułowość systemu - możliwość montażu nakładki radiowej podczas eksploatacji wodomierzy bez ingerencji w wodomierz,
- możliwość wymiany uszkodzonego wodomierza lub po jego okresie legalizacji z wykorzystaniem

- istniejących nakładek radiowych w ramach funkcjonującego systemu rozliczeniowego,
- czy system odczytu jest kompatybilny z istniejącą strukturą odczytów i rozliczeń Spółdzielni Mieszkaniowej,
- możliwość samodzielnych odczytów i rozliczenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową,
- detekcja demontażu, zakłócenia pracy wodomierza (przekroczenie przepływu minimalnego,
- przekroczenie przepływu maksymalnego, wycieki-parametry programowalne z datą wystąpienia i czasem trwania),
- detekcja użycia magnezu neodymowego (data wystąpienia i czas trwania użycia magnezu),
- detekcja wstecznego przepływu (data wystąpienia, objętość przepływu,
- zabezpieczenie transmisji przesyłanych danych przed możliwością nieuprawnionych odczytów (kodowanie danych),
- transmisja danych z nakładki- dwukierunkowa możliwość niezależnego konfigurowania nakładki zdalnie w okresie aktywności nakładki,
- stały monitoring dla służb eksploatacyjnych SM, w celu eliminowania uszkodzeń, awarii (możliwy odczyt w dowolnym okresie aktywności nakładki),
- możliwość indywidualnego programowania parametrów pracy dla danego wodomierza,
- żywotność baterii modułu radiowego dla dwóch okresów legalizacyjnych.

Informacji na temat przedmiotu zamówienia i jego realizacji udzielane będą pod numerem tel. 77 444-20-21.

III. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Zamawiającego przy .Robotniczej 5. do dnia **31.05.2023 r. do godz.9⁰⁰** w zaklejonych kopertach z napisem „**Wymiana wodomierzy**”,

IV. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert stanowi cena oraz doświadczenie Wykonawcy.

V. OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ

1. Nazwę i adres oferenta.
2. Oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz ZUS i Urzędu Skarbowego.
3. Kserokopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej oferenta, obejmującej OC deliktową oraz kserokopię ogólnych warunków ubezpieczenia.
4. Wypełniony i podpisany formularz oferty- załącznik nr 1.
5. Wykaz robót zrealizowanych w okresie ubiegłych 3 lat o charakterze porównywalnym z zakresem zamówieni wraz z referencjami od poprzednich zamawiających
8. Kalkulacja usługi ceny jednostkowej wymiany wodomierza winna zawierać prognozowany wzrost płacy minimalnej w skali roku o **150 zł.** w stosunku do następujących okresów wymiany.
8. Termin realizacji zamówienia najpóźniej do **31.12.2025 r.**

VI. WARUNKI ROZPATRYWANIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **31.05.2023 r. o godz.10⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy Robotniczej 5 w Brzegu.
2. Oferentom nie przysługuje prawo odwołań.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania ofert bez podania przyczyny.
4. Zamawiający podpisze umowę z oferentem, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów oceny ofert.
5. W przypadku, gdy oferta nie spełni warunków, o których mowa w rozdziale nr Y-zamawiający odrzuci ofertę.

VII. WADIUM

1. Oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium w wysokości: 6000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) na konto Spółdzielni Pekao BP SA oddział Brzeg 55102036680000590200086421.
2. Kwoty wadium nie podlegają oprocentowaniu.
3. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania robót.

4. Zwrotu wadium dokonuje się z chwilą:
 - zakończenia postępowania przetargowego – dotyczy oferentów, których oferta nie została wybrana,
 - wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy:
 - oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w umówionym terminie zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta, którego oferta została wybrana,
 - oferent, którego oferta została wybrana przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane,
 - oferent, którego oferta została wybrana odmówił wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VIII. WARUNKI I POSTANOWIENIA DO ZAWARCIA UMOWY

1. Wartość przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie ceny ryczałtowej.
2. Termin rozpoczęcia robót - po podpisaniu umowy.
3. Termin zakończenia robót - zgodnie z ofertą lecz nie później niż do **31.12.2025 r.**
4. Płatność faktury — 14 dni od daty otrzymania faktury z kompletem dokumentów z odbioru robót przez Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego na poszczególne zadania podpisany przez przedstawiciela Spółdzielni oraz Wykonawcy.
6. Kary umowne — 0,5 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia oraz 20% za odstąpienie od umowy.
7. Oferent udzieli zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji w kwocie 6000zł, na poczet której to kwoty zaliczone zostanie wpłacone wadium.
8. Kwota zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zostanie zwrócona wykonawcy w terminie do 30 dni po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi.
9. Pozostałe warunki i postanowienia jak w załączonym projekcie umowy.

IX. WARUNKI KOŃCOWE

1. Do przetargu nie może przystąpić Wykonawca, który pozostaje w stosunku powinowactwa lub pokrewieństwa z członkami Rady Nadzorczej, Zarządu i Komisji Przetargowej.
2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Wykonawcy oraz prawo unieważnienia postępowania w całości lub w części bez podania przyczyn

**ZATWIERDZAJĄCY
ZARZĄD SPÓŁDZIELNI**

ZAŁĄCZNIKI:

1. formularz oferty,
2. projekt umowy

Nazwa i adres oferenta.

FORMULARZ OFERTOWY

Do ogłoszonego postępowania w trybie negocjacji z zachowaniem konkurencji na:

dostawa, wymiana i montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody wraz z przełożeniem nakładek radiowych w przypadku gdy wymieniany wodomierz będzie wyposażony w nakładkę w lokalach mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeniach gospodarczych w zasobach Spółdzielni.

Oferujemy wymianę wodomierza firmy APATOR PoWoGaz o średnicy nominalnej Dn 15 Poznań, za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

- dla wodomierzy bez przystawki radiowej – cena jednostkowa wodomierza wraz z wymianą wodomierza i założeniem przystawki netto +VAT.
- dla wodomierzy z przystawką radiową – cena jednostkowa wodomierza wraz z wymianą wodomierza i przełożeniem przystawki netto +VAT
- dla wodomierzy bez przystawki radiowej – cena jednostkowa wodomierza wraz z wymianą wodomierza netto + VAT.....

Oferent oświadcza, że będzie odkupywał stare wodomierze

1. **Opis parametrów wodomierza wynikający ze S.I.W.Z**
2. **Gwarancja - miesięcy.**
3. **Roboty nie przewidziane będą rozliczne wg elementów cenotwórczych: I r-g=zł., Kp= ...%, Kz= ...%, Z= ...%.**
4. **Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi i nie wnosimy zastrzeżeń.**
5. **Wadium w kwocie zł. zostało uiszczone r. Dokument potwierdzający wniesienie wadium - załączamy.**
6. **Zobowiązujemy się, w przypadku wygrania przetargu, do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma akceptującego. W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy - nie będziemy rościć pretensji do wpłaconego wadium.**
7. **Oświadczamy, że jesteśmy podatnikiem od towarów towarów usług VAT.**
8. **Nasz nr identyfikacyjny -**
9. **Numer telefonu oferenta). Numer faksu**
10. **Numer konta bankowego oferenta, na które zostanie przekazane wadium po przetargu:**

Miejscowość, data

Podpis i pieczętka

UMOWA Nr .../2023

WYMIANA WODOMIERZY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

Zawarta w dniu w Brzegu, pomiędzy

Spółdzielnią Mieszkaniową „Zgoda” w Brzegu z siedzibą przy ul. Robotniczej 5, 49-300 Brzeg NIP 747-000-49-67 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS 0000114438 zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

1.

2.

a

.....
.....
.....
.....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody fabrycznie nowych:
 - a) wyposażonych w nakładki z odczytem radiowym o zabezpieczeniu antymagnetycznym, lub
 - b) w przypadku wyposażania w nakładkę radiową demontowanego wodomierza – jego wymiana na nowy i przełożenie nakładki,

jednostrumieniowe suchobieżne o średnicy Dn 15, strumieniu objętości 1,6 m³/h w budynkach mieszkalnych Sp-ni w ilości: sztuk: w tym zimnej wody i ciepłej wody, wg załączonego załącznika Nr 2 do umowy. Charakterystyka, której powinien odpowiadać montowany wodomierz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik do umowy.
2. Zakres prac i usług:
 - demontaż starych wodomierzy wody zimnej i ciepłej i pozostawienie użytkownikowi lokalu potwierdzone w protokole,
 - dostawa i montaż nowych wodomierzy wody zimnej i ciepłej w miejsce wodomierzy zdemontowanych oraz plombowanie śrubunku (z zachowaniem zastanych średnic – bez przeróbki instalacji), a w przypadku wymiany śrubunków – należy odnotować w protokole potwierdzone przez lokatora.
 - sporządzenie protokołu wymiany wodomierza zawierającego następujące dane: adres i numer lokalu, data wykonania wymiany, numer wodomierza demontowanego, stan licznika, numer wodomierza montowanego średnica, pozycja montażu pozioma lub pionowa, stan licznika, ilość starych wodomierzy pozostawionych użytkownikowi lokalu, zestawienie wykonanych robót dodatkowych (jeśli wystąpią)- potwierdzenie w/w zakresu dokonuje użytkownik lokalu.
3. Zwiększenie zakresu robót może nastąpić na podstawie protokołu konieczności robót potwierdzonego przez strony i sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wycena robót zostanie oparta na wskaźnikach cenotwórczych zgodnych z ofertą.

§ 2

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych (wodomierzy zadeklarowanych w ofercie), własnym sprzętem zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, oraz dokumentacją techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników o kwalifikacjach gwarantujących wykonanie robót o odpowiedniej jakości oraz kulturze osobistej umożliwiającej pracę w obiektach użytkowanych przez mieszkańców.
3. Wykonawca odpowiada za dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość prac tak jak za działania własne.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia umowy określa się na 31.05.2023 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień 31.12.2025 r.
3. Harmonogram wymiany wodomierzy z podziałem na nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Termin rozpoczęcia dostaw i prac w zakresie zgodnym z § 1 niniejszej umowy mogą ulec zmianie w przypadkach innych okoliczności, które nie umożliwiają terminową realizację prac z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności n/p brak dostępu do lokalu z powodu nieobecności użytkownika lokalu.

§ 4

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w łącznej wysokości zł netto, tj. zł brutto (słownie:), w tym:
 - a) za wymianę jednego wodomierza wyposażonego w nakładkę radiową w kwocie: zł netto, tj. zł brutto,
 - b) za wymianę jednego wodomierza niewyposażonego w nakładkę radiową wraz z przełożeniem nakładki z demontowanego wodomierza w kwocie: zł netto, tj. zł brutto,.
2. Podstawą wystawienia faktur przez wykonawcę jest protokół częściowy wymiany wodomierza, zrealizowanych prac i dostaw oraz protokół końcowy.
3. Zapłata za wykonane roboty będzie regulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Faktura winna być wystawiona osobno dla każdej nieruchomości.

§ 5

1. Podstawą rozliczenia wykonanych prac, objętych niniejszą umową, jest:
 - a) podpisania przez uprawnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru robót, w którym powinny być zawarte informacje dotyczące ilości zamontowanych wodomierzy,
 - b) przekazanie podczas odbioru kart montażu wodomierzy sporządzonych dla każdego lokalu i podpisane przez mieszkańca
 - c) przekazanie kopii certyfikatów, atestów i aprobat na użyte materiały oraz kart gwarancyjnych.
2. Odbiór częściowy może być sporządzony odrębnie dla każdego budynku.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za przedmiot umowy
2. Okres gwarancji ustala się:
 - a. na urządzenia i pozostałe elementy zgodnie z gwarancją producenta - wodomierze,
 - b. na prace montażowe 36 m-cy licząc od daty odbioru końcowego zadania.

3. Okres rękojmi ustala się na 3 m-ce po zakończeniu okresu gwarancji. W przypadku wystąpieniu awarii w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć awarię na własny koszt w terminie 48 godz., w przeciwnym wypadku Zamawiający powierza usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wady przed upływem tego terminu.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji jest kaucja gwarancyjna, która wynosi 6000zł.
6. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona wykonawcy zwolniona po upływie terminu gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na majątku lub osobie Zamawiającego lub osób trzecich od chwili rozpoczęcia prac przy wymianie do ich zakończenia.
2. Wykonawca zapewni właściwie wymagane prawem warunki BHP i PPOŻ pracownikom zatrudnionym na budowie oraz zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca udostępni Zamawiającemu niezbędne świadectwa i inne dokumenty wymagane Prawem Budowlanym, stwierdzające jakość materiałów przed ich montażem, a po zakończeniu prac przekaże je Zamawiającemu.

§ 8

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą następujące warunki:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy a stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% rocznej wartości wynagrodzenia.
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony postanawiają że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku wykonywania przedmiotu w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, sprzeczny z umową gdy wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie, w toku odbioru stwierdzono wady istotne, nie nadające się do usunięcia.

§ 9

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§10

1. Obowiązki nadzoru ze strony Zamawiającego w zakresie prac dodatkowych będą pełnili Pan Paweł Korycki i Grzegorz Nyczaj, którzy są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznacza Pana Piotra Stankiewicza do kontaktów z Wykonawcą.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT Nr NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT Nr NIP: 747-000-49-67

§12

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa Prawo budowlane, warunki techniczne odbioru robót budowlanych. Polskie Normy.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda” w Brzegu ul. Robotnicza 5, zaprasza do złożenia oferty na wymianę wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach mieszkalnych.

