

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,  
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,  
zaprasza do złożenia oferty,

na zadanie:

### **NR I. „Malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Westerplatte 40 w Brzegu, wraz z robotami towarzyszącymi, zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”**

#### **I. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :**

**Zadanie I. Przedmiot zamówienia obejmuje ryczałtową cenę bez podatku VAT za pomalowanie klatki schodowej budynku.**

Wyżej wymienione zadanie wraz ze wszystkimi kosztami i czynnikami cenotwórczymi, bez podatku VAT, muszą uwzględniać zakres robót określony w Szczegółowych Warunkach Zamówienia .

Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

**W związku z powyższym oferowana wycena zadania** - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem. **Podstawą obliczenia ceny oferty są Szczegółowe Warunki Zamówienia określone w pkt. II (bez przedmiaru robót kosztorysowych) oraz Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

#### **II. Szczegółowe Warunki Zamówienia:**

##### **1. Zadanie I - zakres wyceny oferty :**

**Podana w ofercie wycena ryczałtowa malowania klatki schodowej.** Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu klatki schodowej budynku mieszkalnego zgodnie z kartami technicznymi poszczególnych elementów systemu, wraz ze wszystkimi kosztami i czynnikami cenotwórczymi, bez podatku VAT. Roboty muszą uwzględniać zakres robót określony w Szczegółowych Warunkach Zamówienia:

- 1) Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, kloszy oświetlenia klatki schodowej, drzwiczek instalacyjnych, przycisków, wyłączników instalacji elektrycznej, przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.
- 2) Schowanie niezakrytych przewodów technicznych pod tynk, wraz z likwidacją nieczynnych instalacji.
- 3) Montaż korytek teletechnicznych o wymiarach 20mm x 20mm na sufitach tzw sięgaczy do poszczególnych lokali.
- 4) Zmycie i zeszkobanie powłok malarskich ścian i sufitów w tym biegów schodowych.
- 5) Zeszkobanie i zeszlifowanie lamperii z farby olejnej.
- 6) Zagruntowanie ścian i sufitów gruntem TYTAN UNIGRUNT.
- 7) Wyrównanie i wyszpachlowanie ścian i sufitów w tym biegów schodowych oraz lamperii olejnej tynkiem gipsowym KNAUF MP75.
- 8) Zagruntowanie ścian i sufitów w tym biegów schodowych oraz lamperii olejnej gruntem TYTAN UNIGRUNT.
- 9) Montaż kątowników aluminiowych chroniących krawędzie ościeży okiennych i drzwiowych, a także biegów schodowych i krawędzi ścian, wraz z ich zaszpachlowaniem.

- 10) Malowanie ścian i sufitów farbą LATEKSOWĄ MATOWĄ BECKERS kolor do ustalenia z Pełnomocnikiem Nieruchomości.
- 11) Wykonanie lamperii z tynku żywicznego mozaikowego TYTAN o grubości ziaren 2-3 mm. Zatarty tynk na gładko!
- 12) Malowanie konserwacyjne balustrady schodowej oraz cokołów schodowych farbą olejną DECORAL EMAKOL STRONG.
- 13) Wykonywanie robót porządkowych w trakcie wykonywania robót remontowych oraz po ich zakończeniu.
- 14) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

3. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót,
- zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy,
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

4. Przy wykonywaniu robót remontowych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych( Dz.U. 2004r. nr 92 poz. 881.

5. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).

6. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 20-02-2023r. do godziny 10<sup>30</sup> w sekretariacie Zamawiającego, z napisem: **Oferta**

**NR I. „Malowanie dwóch klatek schodowych w budynku mieszkalnym przy ul. Westerplatte 40 w Brzegu wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”**

**- nie otwierać do godziny 11<sup>00</sup>.**

7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **20-02-2023r. o godzinie 11<sup>00</sup>.**

8. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat (2020-2022r) przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, w tym okresie – wykonał prace polegające na remoncie klatek schodowych.

Do oferty należy załączyć w formie oryginałów albo kserokopii referencje, bezpośrednio od Zamawiających ogłaszających przetargi ( z dopiskiem na referencjach „wykonawca wyłoniony w przetargu”). Referencje muszą być poświadczone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.

**Nie dotyczy wykonawców wykonujących remonty klatek schodowych dla Spółdzielni.**

Punktacja liczona będzie od ilości wykonanych robót, zgodnie z załączonymi referencjami.

9. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wypis z Krajowego Rejestru Sądowego ( przy czym kapitał założycielski spółki musi wynosić pięćdziesiąt tysięcy).

### **III. Kryteria oceny złożonych ofert.**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
  - 1) Cena oferty - 90%

2) Wiarygodność techniczna - 10%

Lp.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość pkt
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

### Sposób oceny ofert.

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- $b_b$  - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami,
- $b_m$  - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert,

**Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych robót w sztukach.**

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ $W_n$ ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny,

$$W_n = A_n + B_n$$

- $A_n$  - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- $B_n$  - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

4. Uzyskana punktacja zostanie zastosowana do wyznaczenia wskaźnika oceny oferty „ $W_n$ ” i porównana ze wskaźnikiem uzyskanym przez pozostałe oferty.

### Informacje o trybie oceny ofert.

1. Oferty, które nie zostaną odrzucone, zostaną poddane ocenie, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonych w niniejszych warunkach.
2. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

#### IV. Uwagi końcowe

1. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
2. Oferent o przyjęciu lub odrzuceniu oferty cenowej, przez Zamawiającego zostanie poinformowany telefonicznie.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, lub alternatywnych.
4. **Nie spełnienie jednego z warunków wymienionych w cz. II pkt. 8 spowoduje odrzucenie oferty, bez dalszego rozpatrywania.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
6. Warunki płatności : 14 dni od daty końcowego odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
7. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448-20-10.

#### V. Ochrona danych osobowych

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Zgoda z siedzibą w Brzegu, ul. Robotnicza 5, 49-300 Brzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000114438, jest administratorem danych osobowych przekazanych na potrzeby organizowanego przetargu. Z Inspektorem Ochrony Danych Spółdzielni można skontaktować się przez adres e-mail: [rodo@smzgoda.pl](mailto:rodo@smzgoda.pl)
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w celu prawidłowej organizacji i realizacji przetargu. Podstawą przetwarzania danych osobowych przekazanych w ofertach skierowanych do Spółdzielni jest fakt, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, a także, w ograniczonym zakresie, fakt że przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię (takich jak wybór najkorzystniejszej oferty i odpowiednie udokumentowanie tego faktu, dochodzenie praw, udokumentowanie zasadności zwrotu wadium, odpieranie roszczeń, etc.).
3. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Spółdzielni, którym Spółdzielnia może zlecić wykonywanie pewnych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
4. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania, przy czym w przypadku podmiotów, których oferta nie została wybrana przez Spółdzielnię okres ten będzie odpowiednio krótszy. Szczegółowych informacji w tym zakresie udzieli Państwu Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni.
5. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
6. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu organizowanym przez Spółdzielnię. Odmowa przekazania danych osobowych może uniemożliwić Spółdzielni wzięcie pod uwagę i rozpatrzenie dokonanego zgłoszenia.

pieczęć oferenta

Załącznik nr 1.

## OFERTA

My, niżej podpisani:

1. ....
2. ....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

**NR I, „Malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Westerplatte 40 w Brzegu wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”**

składamy niniejszą ofertę:

1.1) **Zadanie nr 1. Oferujemy na: „Malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Westerplatte 40 w Brzegu wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia za ryczałtową wycenę, bez podatku VAT ..... zł/1 klatka, słownie .....**

- 2) Powyższe kwoty wymienione w pkt. 1.1) nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych wyceną ryczałtową, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych
  - a) Stawka r-g -.....zł.
  - b) Narzut Kp-.....% (od R+S)
  - c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
  - d) Narzut Kz-.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, projektem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....2023r.
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni.**
- 8) Na wykonane roboty udzielimy ..... miesięcy gwarancji jakości wykonania, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.
- 10) Do oferty załączam referencje ..... szt. (słownie:.....)

.....  
Miejscowość

.....  
dnia

.....  
pieczęć imienna i podpis oferenta