

## Protokół nr 13/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu

w dniu 15.12.2022r.

### Lista obecności:

1. Pan Zdzisław Bagiński - Przewodniczący R.N.,
2. Pan Kazimierz Chruszczewski- Z-ca Przewodniczącego R.N.,
3. Pan Andrzej Jędrzejko - Sekretarz R.N.,
4. Pan Henryk Marszałek- Członek R.N.,
5. Pani Leokadia Skoczek - Członek R.N.,
6. Pan Ryszard Wirga - Członek R.N.,
7. Pan Mirosław Zaręba - Członek R.N.,
8. Pan Czesław Należny - Członek R.N.,
9. Pan Bogusław Lisowski – Członek R.N.,
10. Pan Marek Waszczykowski – Zastępca Prezesa ds. technicznych,
11. Pani Maria Plewa – Członek Zarządu - Główna księgowa,
12. Pani Agnieszka Dyl – Protokolant.

### Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wysokości opłat za korzystanie z lokali w 2023r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ustalenia opłat za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu.
4. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na 2023r.
5. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na 2023r.
6. Ustalenie harmonogramu dyżurów na 2023r.
7. Podjęcie Uchwał o przyznaniu nagrody za 2022 rok Zarządowi Spółdzielni.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie obrad.

### **Ad 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczy Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza bez uwag jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

### **Ad 2. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wysokości opłat za korzystanie z lokali w 2023r.**

Następnie Pani Maria Plewa poinformowała, że po przeprowadzonych konsultacjach z pełnomocnikami nieruchomości mieszkalnych, a także przeprowadzonych zebraniach w sprawie ustalenia planu remontów na rok 2023 wprowadza się zmiany stawek odpisu na fundusz remontowy dla nieruchomości, które zdecydowały podnieść niniejsze stawki, a których nie uwzględniają przekazane w materiałach na posiedzenie Rady Nadzorczej stawki opłat za lokale mieszkalne, garaże i lokale użytkowe o statusie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu i z odrębną własnością na 2023r. Ponadto dodała, że jednocześnie traci moc uchwała Rady Nadzorczej nr 38/2022 z 24.11.2022r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne, garaże i lokale użytkowe o statusie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu na rok 2023.

Po przeprowadzonej dyskusji Przewodniczący Rady Nadzorczej przeprowadził głosowanie nad uchwałą w sprawie ustalenia wysokości opłat za lokale mieszkalne, garaże i lokale użytkowe o statusie własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu na rok 2023.

Rada Nadzorcza podjęła jednogłośnie uchwałę w/w sprawie.

### **Ad 3. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ustalenia opłat za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu.**

Pan Marek Waszczykowski omówił podstawę proponowanych zmian regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ustalenia opłat za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej związanych ze zmianami przepisów prawa. Przedstawił zasadnicze zmiany w rozliczaniu zużycia ciepła polegające na:

1. Określeniu minimalnego i maksymalnego zużycia ciepła w lokalu.
2. Określeniu zasad rozliczenia zużycia energii cieplnej w nieruchomościach opomiarowanych i nieopomiarowanych podzielnikami ciepła. Poinformował, że dla nieruchomości nieopomiarowanych przepisy nakazują wykonanie audytu potwierdzającego, że koszty zakupu i montażu podzielników są wyższe od zysku z oszczędności ciepła. Dodał, że niniejsze nieruchomości poniosą koszty wykonania niniejszych audytów.
3. Określeniu rozszerzonej informacji o zużyciu ciepła.

Po przeprowadzonej dyskusji Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Regulaminu rozliczeń ciepła przeznaczonego do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ustalenia opłat za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu.

### **Ad 4. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na 2023r.**

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła plan pracy Rady Nadzorczej na 2023r.

### **Ad 5. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na 2023r.**

Rada Nadzorcza jednogłośnie zatwierdziła plan pracy Zarządu na 2023r.

### **Ad 6. Ustalenie harmonogramu dyżurów na 2023r.**

Rada Nadzorcza ustaliła harmonogram dyżurów członków Rady na 2023r.

### **Ad 7. Podjęcie Uchwał o przyznaniu nagrody za 2022 rok Zarządowi Spółdzielni.**

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie przyznania nagrody członkom Zarządu Spółdzielni za pracę w roku 2022.

### **Ad 8. Sprawy różne.**

Pan Zdzisław Bagiński przytoczył treść pisma mieszkańców nieruchomości przy ul. Makarskiego kl. 31 oraz kl. 45 dotyczącego montażu nakładek do zdalnego odczytu wodomierzy. Następnie przedstawił członkom Rady treść przygotowanej odpowiedzi.

Po przeprowadzonej dyskusji w sprawie Rada Nadzorcza zatwierdziła treść odpowiedzi na w/w pismo.

Pan Bogusław Lisowski zawnioskował o wystąpienie do właściciela działki gruntowej stanowiącej dojazd na teren bazy Działu Technicznego w celu naprawy nawierzchni.

Pan Marek Waszczykowski zapewnił, że zostaną podjęte stosowne kroki w przedmiotowej sprawie.

Pan Andrzej Jędrzejko zwrócił się o jak najszybsze zamontowanie w nieruchomości budynkowej przy ul. Chocimskiej 3 nakładek do zdalnego odczytu wodomierzy.

Pan Marek Waszczykowski, że sprawa zostanie załatwiona w najbliższym czasie.

#### **Ad 9. Zakończenie obrad.**

Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 26.01.2023r. o godz. 17:00.

Natomiast posiedzenia komisji:

- organizacyjnej – ustalono na 17.01.2023r.,
- rewizyjnej i TUiGZM - data i godzina zostaną uzgodnione w późniejszym terminie.

Pan Zdzisław Bagiński podziękował za przybycie wszystkim zgromadzonym i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Agnieszka Dyl

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
*Andrzej Jędrzejko*  
Andrzej Jędrzejko

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*Zdzisław Bagiński*  
Zdzisław Bagiński

