

Protokół nr 10/2022
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu
w dniu 10.10.2022r.

Lista obecności:

1. Pan Zdzisław Bagiński - Przewodniczący R.N.,
2. Pan Kazimierz Chruszczewski- Z-ca Przewodniczącego R.N.,
3. Pan Andrzej Jędrzejko - Sekretarz R.N.,
4. Pan Henryk Marszałek- Członek R.N.,
5. Pani Leokadia Skoczek - Członek R.N.,
6. Pan Ryszard Wirga - Członek R.N.,
7. Pan Mirosław Zaręba - Członek R.N.,
8. Pan Czesław Należny - Członek R.N.,
9. Pan Bogusław Lisowski – Członek R.N.,
10. Pan Edward Bublewicz – Prezes Zarządu,
11. Pan Marek Waszczykowski – Zastępca Prezesa ds. technicznych,
12. Pani Katarzyna Kruk- Członek Zarządu- Kierownik Działu GZM,
13. Pani Agnieszka Dyl – Protokolant.

Zmieniony porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. *Podjęcie uchwały w sprawie odwołania z dniem 10.10.2022r. p. Katarzyny Kruk z Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu z funkcji członka Zarządu.*
3. Omówienie zasad dofinansowania ciepła systemowego wzbudzających obawy członków Spółdzielni.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie obrad.

Ad 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej informując, że posiedzenie Rady Nadzorczej zostało zwołane w trybie nadzwyczajnym w związku z sytuacją dotyczącą zasad dofinansowania ciepła systemowego, które wzbudzają obawy członków Spółdzielni. Zapytał, czy są jeszcze uwagi do porządku obrad.

Pan Edward Bublewicz zwrócił się o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie odwołania z dniem 10.10.2022r. p. Katarzyny Kruk z Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu z funkcji członka Zarządu. Zwrócił się o wprowadzenie niniejszej sprawy do porządku obrad pod numerem 2, przed omówieniem zasad dofinansowania ciepła systemowego wzbudzających obawy członków Spółdzielni. Jednocześnie poinformował, że w dalszej części obrad uzasadni wniosek wraz z Zastępcą Prezesa Panem Markiem Waszczykowskim.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie nad zmienionym porządkiem obrad.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła zmieniony porządek obrad.

Ad 2. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania z dniem 10.10.2022r. p. Katarzyny Kruk z Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu z funkcji członka Zarządu.

Prezes wraz z Z-cą Prezesa ds. technicznych uzasadnili wniesiony wniosek o odwołanie trzeciego członka Zarządu. Pani Katarzyna Kruk odniosła się do postawionych zarzutów. Później członkowie Rady Nadzorczej zadawali pytania stronom, a następnie przeprowadzili dyskusję we własnym gronie.

Pan Zdzisław Bagiński ogłosił wyniki tajnego głosowania nad uchwałą w sprawie odwołania z dniem 10.10.2022r. p. Katarzyny Kruk z Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu z funkcji członka Zarządu.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę większością głosów w sprawie odwołania z dniem 10.10.2022r. p. Katarzyny Kruk z Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Brzegu z funkcji członka Zarządu.

Ad 3. Omówienie zasad dofinansowania ciepła systemowego wzbudzających obawy członków Spółdzielni.

Pan Marek Waszczykowski poinformował, że zgodnie z zapisami ustawowymi i stosownymi rozporządzeniami dotyczącymi różnych rozwiązań osłonowych związanych z ciepłem Spółdzielnia złożyła wymagane wnioski do dostawców ciepła (BPEC, ECO). Dzięki powyższym działaniom spełnione zostały warunki gwarantujące zamrożenie cen ciepła na najbliższy sezon grzewczy. Ponadto poinformował, że według informacji przekazanych przez przedstawiciela BPEC-u dostawca ma zagwarantowane dostawy źródła ciepła. Dodał, że nie wiemy, jak zachowa się drugi dystrybutor firma ECO.

Pan Edward Bublewicz dodał, że w przedmiotowym rozporządzeniu nie ma informacji o cenach za przesył i moc zamówioną, co może niepokoić. Zaznaczył, że sprawa jest monitorowana i wiemy, że Związek Miast Polskich zwrócił się do Rządu o interpretację w przedmiotowej sprawie.

Pan Ryszard Wirga zapytał czy ECO może podnieść ceny za przesył i moc zamówioną?

Pan Edward Bublewicz odpowiedział, że możliwość taka istnieje, ale ma nadzieję, że to zostanie również uregulowane ustawowo.

Dyskusja członków Rady Nadzorczej w sprawie.

Ad 4. Sprawy różne.

Pan Andrzej Jędrzejko zapytał o termin dostarczenia rozliczenia centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2021/2022.

Pan Edward Bublewicz poinformował, że do końca tygodnia powinny pierwsze rozliczenia wpłynąć do Spółdzielni.

Pan Andrzej Jędrzejko zwrócił się o przekazanie informacji dotyczącej regulacji cen centralnego ogrzewania na jesiennych zebraniach gospodarczych nieruchomości. Jak również informacja o udzielanych pożyczkach wewnętrznych na fundusz remontowy nieruchomości.

Pan Edward Bublewicz poinformował, że trwają przygotowania do zebrań jesiennych polegające na zbieraniu niezbędnych informacji jakie będą prezentowane.

Pan Mirosław Zaręba zapytał się czy są oferty na kupno nieruchomości przy ul. Ofiar Katynia w Brzegu?

Pan Edward Bublewicz poinformował, że rozmawia z zainteresowanymi, ale nie ukrywa, że czas nie sprzyja i nie ma dużego zainteresowania. Na koniec dodał, że Z-ca Prezesa ze względu na informacje, o planowanych przez Rząd zmianach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jedzie na szkolenie w przedmiotowym temacie.

Ad 5. Zakończenie obrad.

Przypomniano, że kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 27.10.2022r. o godz. 17:00

Natomiast posiedzenia komisji:

- organizacyjnej – ustalono na 18.10.2022r.,
- rewizyjnej i TUiGZM - data i godzina zostaną uzgodnione w późniejszym terminie.

Pan Zdzisław Bagiński podziękował za przybycie wszystkim zgromadzonym i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Agnieszka Dyl

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Andrzej Jedrejko

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Zdzisław Bagiński

