

## OGŁOSZENIE ORAZ WARUNKI PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda” w Brzegu przy ul. Robotniczej 5 ogłasza przetarg ofertowy na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w **Brzegu** przy ulicy **Gr. Roweckiego 16/13**

– o powierzchni użytkowej 43,82 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne 5,33 m<sup>2</sup> IV piętro,  
lokal składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  
cena wywoławcza 157 621 zł, wadium 15.000 zł.

Termin składania ofert od **26.10.2022r.** do **09.11.2022r.** do godz. 14:00

Termin otwarcia przetargu: data **14.11.2022r.**, godz. 09:00

Wpłata wadium do dnia **09.11.2022r.** na rachunek bankowy

**PKO BP SA O/Brzeg 55 1020 3668 0000 5902 0008 6421 z dopiskiem: wadium – przetarg odrębna własność lokalu Gr. Roweckiego 16/13.**

Wpłata wadium jest warunkiem dopuszczenia do przetargu. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet zaoferowanej ceny, natomiast wadia pozostałych oferentów wypłacane są w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku wygrania przetargu, nie podpisanie protokołu uzgodnień oraz nie wpłacenie zaoferowanej ceny w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przepadek wadium.

Oferty należy składać w godzinach pracy Spółdzielni w sekretariacie na II piętrze w zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach z **dopiskiem** „Przetarg na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Gr. Roweckiego 16/13 w Brzegu”.

Oferta powinna zawierać: imię i nazwisko, adres korespondencyjny, PESEL, nr telefonu, w przypadku osób prawnych siedzibę i oznaczenie firmy NIP, REGON, KRS (jeśli dotyczy) proponowaną cenę, datę sporządzenia oferty, zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z zakupem lokalu, oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym lokalu, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, dowód wpłaty wadium. **Przy małżeńskiej wspólności ustawowej należy podać również dane współmałżonka.**

Oferta z ceną niższą od wywoławczej jest nieważna. Decyzję o wyborze oferty podejmuje Zarząd Spółdzielni. Zarząd po zakończonym przetargu powiadamia pisemnie oferentów o wyniku przetargu, a z osobą, która wygrała przetarg spisuje się protokół uzgodnień. Oferent, którego oferta została przyjęta zobowiązany jest: wpłacić kwotę wynikającą z przyjętej oferty do 14 dni od podpisania protokołu uzgodnień, ponieść wszystkie koszty związane z umową w tym koszty opłat czynności notarialnych, należnych podatków i założenia oraz wpisu do księgi wieczystej. W przypadku nie wyłonienia nabywcy lokalu w drodze pierwszego przetargu, Zarząd organizuje kolejny przetarg.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu zobowiązuje się doprowadzić do końca toczące się postępowanie o wymeldowanie administracyjne poprzednich użytkowników z przedmiotowego lokalu.

Druki oferty do pobrania w biurze Spółdzielni pok. 108 i pok. 216 oraz na stronie internetowej [www.smzgoda.pl](http://www.smzgoda.pl). Lokal będzie udostępniony do obejrzenia zainteresowanym po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu tel. 774482026 lub 774482028.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego anulowania bez podania przyczyny. Niniejsze ogłoszenie i warunki przetargu mogą być zmienione decyzją Zarządu Spółdzielni.

Zastępca Prezesa  
ds. technicznych

mgr inż. Marek Waszczykowski

Prezes Zarządu

mgr inż. Edward Bublewicz

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu informuje, że administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zgoda” w Brzegu dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 RODO w celu związanym z postępowaniem przetargowym na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.