

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,
zaprasza do złożenia oferty,

na zadanie:

NR I. „Malowanie czterech elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Makuszyńskiego 4 w Brzegu wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”

I. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

Zadanie I. Przedmiot zamówienia obejmuje uśrednioną cenę 1m² malowania elewacji budynku, (tj. ściany, gzymsy płyty balkonowe).

Wyżej wymienione zadanie wraz ze wszystkimi kosztami i czynnikami cenotwórczymi, bez podatku VAT, muszą uwzględniać zakres robót określony w Szczegółowych Warunkach Zamówienia .

Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana wycena zadania - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem. **Podstawą obliczenia ceny oferty są Szczegółowe Warunki Zamówienia określone w pkt. II (bez przedmiaru robót kosztorysowych) oraz Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

II. Szczegółowe Warunki Zamówienia:

1. Zadanie I - zakres wyceny oferty :

Podana w ofercie wycena ryczałtowa 1m² malowania elewacji. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na malowaniu elewacji budynku mieszkalnego zgodnie z **instrukcją Bolix NR IB/02/2001 i RT ITB-1185/2010** oraz kart technicznych poszczególnych elementów systemu, wraz ze wszystkimi kosztami i czynnikami cenotwórczymi, bez podatku VAT, musi uwzględniać zakres robót określony w Szczegółowych Warunkach Zamówienia:

- 1) Montaż, praca rusztowania oraz demontaż rusztowań po wykonanych robotach,
- 2) Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem,
- 3) Sprawdzenie wszystkich ościeży okiennych i drzwiowych (górne poziome powierzchnie), a także parapetów czy posiadają prawidłowe spadki od stolarki okiennej i drzwiowej na zewnątrz ściany i czy są prawidłowo zamontowane (wtopione w ścianę i zamontowane pod dolną ramą okienną). W przypadku stwierdzenia występujących nieprawidłowości, zgłoszenia przedstawicielowi Zamawiającego i roboty te będą traktowane jako dodatkowe.
- 4) Wymiana istniejących kratki wentylacyjnych stropodachu oraz pozostałe występujące na elewacji budynku, kratki ze stali nierdzewnej montowane niekorodującymi wkrętami.
- 5) Oczyszczenie powierzchni ścian w sposób zalecany przez producenta farb.
- 6) Sprawdzenie stanu istniejących tynków elewacji, pod kątem czystości i przyczepności. W przypadku stwierdzenia odparzeń tynku lub jego braku uzupełnienie tych miejsc.
- 7) Demontaż rur spustowych do malowania ściany frontowej. Dodatkowe sprawdzenie kolan odpływowych rur spustowych przy gzymsie, a także sprawdzenie szczelności. Po zakończeniu malowania elewacji frontowej ponowny montaż rur spustowych.

- 8) Powierzchnię wszystkich ścian, należy umyć i zabezpieczyć zgodnie z instrukcją BOLIX NR IB/02/2001. (zmycie alg)
- Na częściach elewacji gdzie występuje bardzo duże zanieczyszczenie a istniejąca warstwa tynku jest trwała (jak np. na ścianach klatki schodowej elewacji wejściowej:
 - ✓ Umyć elewację z użyciem środka BOLIX CLN
 - ✓ Usunąć skażenie mikrobiologiczne z użyciem środka BOLIX GLO COMPLEX (max stężenie GLO COMPLEX)
 - ✓ Zagruntować podłoże gruntem głęboko penetrującym z biocydami BOLIX SIG COMPLEX
 - ✓ Dwukrotnie pomalować farbą silikonową BOLIX SIL ULTRACLEAN.
 - Na pozostałych częściach elewacji z istniejącą warstwą tynku odpowiednio trwałą:
 - ✓ Usunąć skażenie mikrobiologiczne z użyciem środka BOLIX GLO COMPLEX (dobierając stężenie GLO COMPLEX do stopnia zanieczyszczenia ściany)
 - ✓ Zagruntować podłoże gruntem głęboko penetrującym z biocydami BOLIX SIG COMPLEX.
 - ✓ Dwukrotne malowanie farbą silikonową BOLIX SIL ULTRACLEAN.
 - Na elewacji wejściowej, w części cokołowej (a także na tych częściach cokołu gdzie występuje analogicznie jak na elewacji wejściowej zniszczenie tynku)
 - ✓ Zerwać istniejące docieplenia do wysokości 60cm.
 - ✓ Wykonać nowe docieplenie (z użyciem kleju do styropianu BOLIX Z, klej do siatki BOLIX U, siatka BOLIX HD158, grunt pod tynk BOLIX SIG KOLOR) dobierając tak grubość styropianu aby powstał 4-5cm uskok między cokołem a elewacją parteru.
 - ✓ Jako warstwę wierzchnią zastosować tynk silikonowy BOLIX SIT COMPLEX 2mm podbarwiony na docelowy kolor plus dwukrotne malowanie farbą BOLIX SIL ULTRACLEAN.
 - Na elewacjach gdzie nie ma istniejącego docieplenia cokołu:
 - ✓ Wykonać nowe docieplenie (z użyciem kleju do styropianu BOLIX Z, klej do siatki BOLIX U, siatka BOLIX HD158, grunt pod tynk BOLIX SIG KOLOR) dobierając tak grubość styropianu aby powstał 4-5cm uskok między cokołem a elewacją parteru.
 - ✓ Jako warstwę wierzchnią zastosować tynk silikonowy BOLIX SIT COMPLEX 2mm podbarwiony na docelowy kolor plus dwukrotne malowanie farbą BOLIX SIL ULTRACLEAN.
 - W miejscach gdzie stwierdzona zostanie słaba przyczepność istniejących warstw (tynku lub warstwy zbrojącej) czy też całkowity brak tynku, przed przystąpieniem do czyszczenia i malowania elewacji należałoby wykonać prace naprawcze:
 - ✓ Wzmocnić podłoże gruntem BOLIX N
 - ✓ Naprawić miejscowe uszkodzenia lub wykonać nową warstwę zbrojącą,
 - ✓ Odtworzyć miejscowo lub w razie potrzeby na całej części elewacji nową wyprawę tynkarską z tynku silikonowego BOLIX SIT COMPLEX.
- 9) Zamawiający nie dopuszcza zmiany stosowania materiałów innych producentów, lub technologii zamiennej.
- 10) Zabezpieczenie gzymsu oraz okien klatki schodowej przed ptakami.
- 11) Wykonywanie robót porządkowych w trakcie wykonywania robót remontowych oraz po ich zakończeniu.
- 12) Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- 13) Dokumentacja kolorystyki elewacji do wglądu w siedzibie S.M Zgoda ul. Robotnicza 5, pok. 212
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny, przetarg nie jest prowadzony w oparciu o Ustawę o Zamówieniach Publicznych.
- 15) Zasady obmiaru wykonywanych robót:
Zamawiający z powierzchni malowanych będzie potrącał wszystkie otwory okienne i drzwiowe oraz pow. niemalowane ponad 0,50m² bez dodatkowego doliczania powierzchni ościeży. Dodatkowo będą doliczone powierzchnia gzymsu i płyt balkonowych.

3. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
- odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót,
 - zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy,
 - zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Przy wykonywaniu robót remontowych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych(Dz.U. 2004r. nr 92 poz. 881.
5. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).
6. Ofertę cenową należy złożyć do dnia 30-08-2022r. do godziny 9⁰⁰ w sekretariacie Zamawiającego, z napisem: **Oferta**

NR 1. „Malowanie czterech elewacji budynku mieszkalnego w Brzegu przy ul. Makuszyńskiego 4, zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”

- nie otwierać do godziny 9³⁰.

7. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30-08-2022r. o godzinie 9³⁰**.
8. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna za spełnione, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat (2019-2021r) przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, w tym okresie – wykonał prace polegające na remoncie elewacji, dociepleniu, malowaniu.
- Do oferty należy załączyć w formie oryginałów albo kserokopii referencje, bezpośrednio od Zamawiających ogłaszających przetargi (z dopiskiem na referencjach „wykonawca wyłoniony w przetargu”). Referencje muszą być poświadczone przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”.
- Nie dotyczy wykonawców wykonujących remonty elewacji dla Spółdzielni.**
- Punktacja liczona będzie od ilości wykonanych robót, zgodnie z załączonymi referencjami.
9. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (przy czym kapitał założycielski spółki musi wynosić pięćdziesiąt tysięcy).

III. Kryteria oceny złożonych ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
- 1) Cena oferty - 90%
 - 2) Wiarygodność techniczna - 10%

Lp.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość pkt
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

Sposób oceny ofert.

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- b_b - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami,
- b_m - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert,

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych robót w sztukach.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ W_n ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny,

$$W_n = A_n + B_n$$

- A_n - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- B_n - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

4. Uzyskana punktacja zostanie zastosowana do wyznaczenia wskaźnika oceny oferty „ W_n ” i porównana ze wskaźnikiem uzyskanym przez pozostałe oferty.

Informacje o trybie oceny ofert.

1. Oferty, które nie zostaną odrzucone, zostaną poddane ocenie, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonych w niniejszych warunkach.
2. W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert, zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

IV. Uwagi końcowe

1. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
2. Oferent o przyjęciu lub odrzuceniu oferty cenowej, przez Zamawiającego zostanie poinformowany telefonicznie.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, lub alternatywnych.
4. **Nie spełnienie jednego z warunków wymienionych w cz. II pkt. 7,8, spowoduje odrzucenie oferty, bez dalszego rozpatrywania.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.

6. Warunki płatności : 14 dni od daty końcowego odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.

7. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448-20-10.

V. Ochrona danych osobowych

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Zgoda z siedzibą w Brzegu, ul. Robotnicza 5, 49-300 Brzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000114438, jest administratorem danych osobowych przekazanych na potrzeby organizowanego przetargu. Z Inspektorem Ochrony Danych Spółdzielni można skontaktować się przez adres e-mail: rodo@smzgodapl
2. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w celu prawidłowej organizacji i realizacji przetargu. Podstawą przetwarzania danych osobowych przekazanych w ofertach skierowanych do Spółdzielni jest fakt, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, a także, w ograniczonym zakresie, fakt że przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię (takich jak wybór najkorzystniejszej oferty i odpowiednie udokumentowanie tego faktu, dochodzenie praw, udokumentowanie zasadności zwrotu wadium, odpieranie roszczeń, etc.).
3. Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Spółdzielni, którym Spółdzielnia może zlecić wykonywanie pewnych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
4. Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania, przy czym w przypadku podmiotów, których oferta nie została wybrana przez Spółdzielnię okres ten będzie odpowiednio krótszy. Szczegółowych informacji w tym zakresie udzieli Państwu Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni.
5. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
6. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu organizowanym przez Spółdzielnię. Odmowa przekazania danych osobowych może uniemożliwić Spółdzielni wzięcie pod uwagę i rozpatrzenie dokonanego zgłoszenia.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1.
2.

działając w imieniu i na rzecz:

.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

NR I. „Malowanie czterech elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Makuszyńskiego 4 w Brzegu wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia”

składamy niniejszą ofertę:

1.1) **Zadanie nr 1. Oferujemy na: Malowanie czterech elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Makuszyńskiego 4 w Brzegu, wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze Szczegółowymi Warunkami Zamówienia za ryczałtową wycenę, bez podatku VAT** .zł/ m² słownie

złotych:.....

- 2) Powyższe kwoty wymienione w pkt. 1.1) nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych wyceną ryczałtową, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych
 - a) Stawka r-g -.....zł.
 - b) Narzut Kp-.....% (od R+S)
 - c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
 - d) Narzut Kz -.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, projektem umowy i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie do dnia.....2022r.
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni.**
- 8) Na wykonane roboty udzielię **miesiący gwarancji jakości wykonania**, licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.
- 10) Do oferty załączam referencje szt. (słownie:.....)

.....

Miejscowość

.....

dnia

.....

pieczęć imienna i podpis oferenta