

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,
zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym,
na zadanie: „**Remont balkonów (4 balkony) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Kamiennej 9(M- 5,8,11,14), w Brzegu**”

1. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, bez podatku VAT. Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 Kodeksu Cywilnego(Dz. U. Z 1964r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami). Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana cena - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem.

Podstawą obliczenia ceny oferty jest, zakres robót wyszczególniony poniżej (bez przedmiaru robót kosztorysowych) oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zadanie: „Remont balkonów (4 balkony) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi musi obejmować m.in. następujący zakres robót:

Roziórkę istniejących posadzek balkonów wraz z izolacją poziomą i warstwą wyrównawczą.

Skucie łuszczącej i odpadającej warstwy betonu oraz odbicie tynków odparzonych i głuchych na czołach i spodzie płyt balkonowych.

Wycięcie dodatkowego pasa istniejącego ocieplenia ściany nad posadzka balkonów o szerokości około 10 cm, do prawidłowego wykonania izolacji poziomej płyty balkonowej i pasa izolacji na ścianie, wraz z robotami towarzyszącymi.

Transport i wywóz gruzu po pracach remontowych.

Oczyszczenie powierzchni płyty balkonowej z brudu i kurzu.

Oczyszczenie z rdzy i zabezpieczenie farbą antykorozyjną widocznego zbrojenia płyty wraz z uzupełnieniem zaprawą cementową ubytków płyty żelbetowej.

Gruntowanie powierzchni płyty środkiem gruntującym, np. UNI-GRUNT „ATLAS” pod warstwę wyrównawczą.

Wykonanie warstwy wyrównawczej (wylewka) na powierzchni płyt balkonu z zaprawy cementowej

popiołowej klasy M 20 o grubości średniej około 2,0 – 3,0 cm, w kierunku od ściany ze spadkiem na zewnątrz płyty.

Wykonanie wyoblenia z zaprawy na połączeniu ścian z płytą żelbetową balkonu (pas tynku niezbędny do wykonania izolacji poziomej i pionowej na połączeniu ze ścianami o szerokości około 10 cm).

Montaż obróbek blacharskich, obróbki okapów krawędzi balkonów z systemowych profili aluminiowych.

Wklejenie taśmy uszczelniającej WIM na połączeniu obróbek blacharskich warstwą wyrównawczą oraz wzdłuż połączenia warstwy wyrównawczej ze ścianami oraz na załamaniach ściany dodatkowo zastosować narożniki systemowe.

Gruntowanie powierzchni warstwy wyrównawczej poprzez powlekanie środkiem gruntującym systemu WIM.

Wykonanie hydroizolacji poziomej na powierzchni płyty żelbetowej poprzez powlekanie dwukrotnie pędzlem o gr. około 2 mm środka dwuskładnikowego WIMOLASTIC systemu WIM (na ścianach pas około 10 cm).

Ułożenie płytek posadzkowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych (dostarczonych przez właścicieli lokali) na kleju elastycznym wraz ze spadkiem na zewnątrz płyty balkonowej.

Uzupełnienie ocieplenia ścian o grubości 10 cm z wyprawą z tynku cienkowarstwowego mineralnego

typu baranek zgodnie z systemem, w miejscach uprzednio wyciętych, po wykonaniu posadzki.

Ułożenia cokolika o wysokości 10 cm (z płytek dostarczonych przez właściciela lokalu) na kleju elastycznym wraz ze spoinowaniem.

Roboty towarzyszące :

Zeskrobanie łuszczącej się farby i gruntowanie powierzchni czołowych i spodów płyt balkonowych środkiem gruntującym np. UNI- GRUNT zgodnie z systemem.

Likwidacja bruzdy okapowej na spodzie płyty balkonowej zaprawą lub zaprawą klejową.

Uzupełnienia brakujących ubytków tynków i skutych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Osadzenie na krawędzi zewnętrznej płyty balkonowej odbojnicy wody opadowej z PCV (krawędź dolna płyty balkonowej).

Przyklejenie siatki na kleju na spodzie i czołach płyt balkonowych.

Wyrównanie powierzchni spodów płyt balkonowych zaprawą klejową z zatarciem pacą stalową na gładko.

Wykonanie podkładu i tynku strukturalnego mineralnego cienkowarstwowego na czołach płyt balkonów o granulacji 1,5 – 2,0 mm w kolorze białym typu baranek zgodnie z systemem np. Atlas.

Gruntowanie powierzchni spodów płyt balkonowych remontowanych środkiem granulującym UNI GRUNT zgodnie z systemem.

Malowanie farbą emulsyjną zewnętrzną w kolorze białym spodów płyt balkonowych.

Roboty porządkowe i przywrócenie do stanu pierwotnego.

Wykonanie uchwytów na warsztacie z pręta kwadratowego po 3 szt. na balkon, zakończone dołem blachą przyspawaną czołowo do pręta z dwoma otworami o średnicy 8 mm do zamocowania uchwytu.

Malowanie konserwacyjne balustrad balkonów przez wykonawcę.

Malowanie farbą antykorozyjną podkładową oraz antykorozyjną nawierzchniową uchwytów i elementów wymienianych przez wykonawcę.

Wiercenie otworów w czole płyty żelbetowej balkonów o średnicy 10 mm – 2 szt. do jednego uchwytu. Roboty wykonywane z rusztowania przeznaczonego do dalszych robót remontowo-budowlanych i przy wykorzystaniu własnego agregatu prądotwórczego.

Montaż uchwytów do czoła płyt balkonów za pomocą kołków rozporowych metalowych o średnicy 10 mm 2 szt. do każdego uchwytu (dł. trzpienia 90 mm).

Odcięcie starych uchwytów od balustrady i posadzki.

Zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przed porysowaniem i uszkodzeniem.

Uwaga ! Po zamontowaniu wysokość barierki musi wynosić min. 110 cm od gotowego podłoża ! odległości pomiędzy poziomymi i pionowymi elementami balustrady nie powinny być większe jak 11cm.

2. Przy wykonywanym remoncie należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych(Dz.U 2004 nr 92 poz 881).

3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).

4. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 05.08.2022r.do godziny 9⁰⁰**

w sekretariacie Zamawiającego, z napisem:

„Remont balkonów (4 balkony) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Kamiennej 5-13 w Brzegu” Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.08.2021r.o godzinie 9³⁰**

Kryterium oceny: cena i wiarygodność techniczna

5. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

6. W przypadku wątpliwości, co do wyceny złożonej oferty, Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych wyjaśnień od oferenta.

7. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Do oferty należy załączyć:

1) Oświadczenie oferenta, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu , w szczególności ze stanem technicznym , dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy (załącznik nr 2)

2) referencje z lat 2017-2021(potwierdzone za zgodność z oryginałem) o wykonaniu robót o podobnym zakresie, z podaniem wartości wykonanych robót. **Nie dotyczy Wykonawców, którzy w tym okresie wykonywali roboty na rzecz Spółdzielni**

Mieszaniowej „Zgoda”

Kryteria oceniania ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
 - 1) Cena oferty - 90%
 - 2) Wiarygodność techniczna - 10%

Lp.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość punktów
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium branym pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

Sposób oceny ofert.

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- b_b - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami
- b_m - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych prac.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ W_n ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny

$$W_n = A_n + B_n$$

- A_n - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- B_n - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

8. Warunki płatności : 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
10. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448 -20 -11 lub 77-448-20-10.

Ochrona danych osobowych:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa Zgoda z siedzibą w Brzegu, ul. Robotnicza 5, 49-300 Brzeg, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000114438, jest administratorem danych osobowych przekazanych na potrzeby organizowanego przetargu. Z Inspektorem Ochrony Danych Spółdzielni można skontaktować się przez adres e-mail: rodo@smzgoda.pl
- Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się w celu prawidłowej organizacji i realizacji przetargu. Podstawą przetwarzania danych osobowych przekazanych w ofertach skierowanych do Spółdzielni jest fakt, że przetwarzanie tych danych jest niezbędne do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, a także, w ograniczonym zakresie, fakt że przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię (takich jak wybór najkorzystniejszej oferty i odpowiednie udokumentowanie tego faktu, dochodzenie praw, udokumentowanie zasadności zwrotu wadium, odpieranie roszczeń, etc.).
- Dane osobowe przekazane Spółdzielni nie będą udostępniane podmiotom trzecim za wyjątkiem sytuacji, w której obowiązek taki wynika z przepisów prawa. Dane mogą być przekazywane innym podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Spółdzielni, którym Spółdzielnia może zlecić wykonywanie pewnych czynności w związku z przetwarzaniem danych osobowych, co każdorazowo odbywać się będzie na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Spółdzielnia będzie przetwarzać dane przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania, przy czym w przypadku podmiotów, których oferta nie została wybrana przez Spółdzielnię okres ten będzie odpowiednio krótszy. Szczegółowych informacji w tym zakresie udzieli Państwu Inspektor Ochrony Danych Spółdzielni.
- Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo dostępu do treści danych i ich sprostowania, usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych - bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce do czasu realizacji jednego z tych praw, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli sposób przetwarzania danych będzie niezgodny z prawem.
- Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne w celu wzięcia udziału w przetargu organizowanym przez Spółdzielnię. Odmowa przekazania danych osobowych może uniemożliwić Spółdzielni wzięcie pod uwagę i rozpatrzenie dokonanego zgłoszenia.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1.

2.

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

„Remont balkonów (4 balkony) w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Kamiennej 5-13 w Brzegu” - zgodnie z warunkami zamówienia,

składamy niniejszą ofertę:

1). Remont balkonów (4 balkony) w budynku mieszkalnym wraz robotami towarzyszącymi - zgodnie z warunkami zamówienia, za cenę ryczałtową, **jeden pion balkonów** bez podatku VAT:..... zł, słownie złotych:.....
uśredniona cena za **jeden balkon**zł

2) Powyższa kwota wymienione w pkt. 1) nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych uśrednioną ceną, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych :

- a) Stawka r-g -.....zł.
- b) Narzut Kp -.....% (od R+S)
- c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
- d) Narzut Kz -.....% (od M)

4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.

6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie **do dnia**.....

7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **FV 14 dni.**

8) Na wykonane roboty udzielię **miesiący gwarancji jakości wykonania** , licząc od dnia odbioru końcowego.

9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta

pieczęć oferenta)

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu, a w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewniam, że posiadam niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będę w stanie należycie wykonać wymienione roboty.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania oferenta