

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA” w Brzegu ul. Robotnicza 5,  
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym,

na zadanie: **„przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przebudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej oraz dobudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej na ostatniej kondygnacji wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakonnicy 6-8 (15 mieszkań/1klatkę) w Brzegu”**

1. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

**Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, bez podatku VAT.** Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 Kodeksu Cywilnego( Dz. U. Z 1964r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami). Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana cena - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem.

**Podstawą obliczenia ceny oferty są projekt budowlany, zakres robót wyszczególniony poniżej (bez przedmiaru robót kosztorysowych), wizja lokalna oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.**

**Zadanie: przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przebudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej oraz dobudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej na ostatniej kondygnacji wraz z robotami towarzyszącymi musi obejmować m.in. następujący zakres robót:**

- 1) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 2) Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.
- 3) Demontaż starych odcinków gazowych stalowych w mieszkaniach, zgodnie z dokumentacją projektową.
- 4) Wykonanie otworów rewizyjnych w części mieszkań, gdzie rury są zabudowane, zgodnie z dokumentacją projektową.
- 5) Wymiana zaworów odcinających przed kuchenką gazową i podgrzewaczem ciepłej wody w mieszkaniach gdzie będzie wymieniana instalacja

- 6) Montaż nowych rurociągów gazowych miedzianych w mieszkaniach, zgodnie z dokumentacją projektową.
- 7) Zgłoszenie do Zakładu Gazowniczego demontażu oraz plombowania gazomierzy na czas wykonywania robót
- 8) Wykonanie prób ciśnienia instalacji gazowej
- 9) Wykonanie przełączy instalacji wentylacji grawitacyjnej wraz z montażem nowych krat
- 10) Montaż wkładów kominowych w przewodach spalinowych, które będą przełączane
- 11) Dobudowa przewodów spalinowych oraz wentylacyjnych na ostatniej kondygnacji, zgodnie z dokumentacją projektową.
- 12) Uszczelnienie przejść przez dach dla dobudowanych przewodów kominowych
- 13) Zamurowanie przekuć i uzupełnienie tynku bruzd oraz uszkodzonych tynków ścian i sufitów, po wykonanych robotach
- 14) Malowanie (kolor biały) lub kafelkowanie powierzchni po robotach (kafelki dostarcza lokator)
- 15) Sprzątanie klatki schodowej w trakcie wykonywanych robót remontowych oraz po ich zakończeniu
- 16) Dokonanie odbioru robót w zakresie dotyczącym przeglądu kominiarskiego i dostarczenie protokołu odbioru Zamawiającemu
- 17) Dokonanie odbioru robót w zakresie dotyczącym Zakładu Gazowniczego i dostarczenie protokołu odbioru Zamawiającemu
- 18) Dokonanie zawiadomienia o zakończeniu robót do PINB zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym i dostarczenie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia Zamawiającemu
- 19) Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
  - urządzenie zaplecza budowy
  - wykonanie punktu poboru energii elektrycznej
  - właściwe zabezpieczenie robót
  - odszkodowania wynikłe w trakcie prowadzenia robót
  - zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy
  - dostarczenie na budowę przez okres realizacji remontu, kontenerowego wc dla zatrudnionych pracowników oraz sukcesywny wywóz nieczystości,
  - w trakcie prac Wykonawca robót zapewni dotychczasową instalacją ciągłość dostawy energii elektrycznej do klatek budynku,
  - Wywóz złomu, wywóz i utylizacja gruzu i pozostałości po wykonanych pracach.

2. Przy robotach należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych.

3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).

4. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 23.12.2021r. do godziny 9<sup>00</sup>**

w sekretariacie Zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Spółdzielni ze względu na COVID-19 (tel.77/448 20 10, 77/448 20 20, 77/448 20 00) z napisem:

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przebudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej oraz dobudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej na ostatniej kondygnacji wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakonnic 6-8 (15 mieszkań/1klatkę) w Brzegu”.**

5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.12.2021r. o godzinie 9<sup>30</sup>**

Kryterium oceny: cena i wiarygodność techniczna.

6. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.

7. W przypadku wątpliwości, co do wyceny złożonej oferty, Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych wyjaśnień od oferenta.

8. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Do oferty należy załączyć:

1) Oświadczenie oferenta, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu, w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy (załącznik nr 2)

2) referencje z lat 2017-2020 (potwierdzone za zgodność z oryginałem) o wykonaniu robót o podobnym zakresie, z podaniem wartości wykonanych robót. **Nie dotyczy Wykonawców, którzy w tym okresie wykonywali roboty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”.**

3) kserokopię uprawnień budowlanych osoby wykonującej obowiązki kierownika budowy (potwierdzone za zgodność z oryginałem).

4) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### Kryteria oceniania ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
  - 1) Cena oferty - 90%
  - 2) Wiarygodność techniczna -10%

L.p.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość punktów
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium branym pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

### Sposób oceny ofert.

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100\text{pkt} \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100\text{pkt} \times 10\%$$

gdzie:

- $b_b$  - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami
- $b_m$  - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych prac.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „ $W_n$ ” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny

$$W_n = A_n + B_n$$

- $A_n$  - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- $B_n$  - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

9. Warunki płatności : 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
11. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448 -20 -11 lub 77-448-20-10.
12. Projekt budowlany do pobrania w Dz. Remontów Sp-ni ul. Robotnicza 5, pok. 211 lub 212.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1. ....
2. ....

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

**„Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przebudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej oraz dobudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej na ostatniej kondygnacji wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakonnicy 6-8 (15 mieszkań/1klatkę) w Brzegu” zgodnie z projektem budowlanym i warunkami zamówienia,**

składamy niniejszą ofertę:

- 1). Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z przebudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej oraz dobudową przewodów spalinowych i wentylacji grawitacyjnej na ostatniej kondygnacji wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zakonnicy 6-8 (15 mieszkań/1klatkę) w Brzegu” zgodnie z projektem budowlanym i warunkami zamówienia, za cenę ryczałtową, bez podatku VAT:..... zł, słownie złotych:.....
- 2) Powyższa kwota wymienione w pkt. 1) nie zawiera podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych uśrednioną ceną, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych :
  - a) Stawka r-g -.....zł.
  - b) Narzut Kp -.....% (od R+S)
  - c) Narzut Z -.....% (od R+S+Kp)
  - d) Narzut Kz -.....% (od M)
- 4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.
- 6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie **do** dnia.....
- 7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty **14 dni**.
- 8) Na wykonane roboty udzielę ..... **miesiący gwarancji jakości wykonania** , licząc od dnia odbioru końcowego.
- 9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.

.....  
Miejscowość i data

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do  
reprezentowania oferenta

**załącznik nr 2**

pieczęć oferenta)

## **O ś w i a d c z e n i e**

Oświadczam, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonych do wykonania robót, a w szczególności ze stanem technicznym, projektem budowlanym i warunkami lokalnymi, zapewniam, że posiadam niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będę w stanie należycie wykonać wymienione roboty.

.....

Miejscowość i data

.....

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do  
reprezentowania oferenta