Protokół nr 3/2021
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda" w Brzegu
w dniu 25.03.2021r.

Lista obecności:

1. Pan Zdzisław Bagiński - Przewodniczący R.N.,
2. Pan Kazimierz Chruszczewski- Z-ca Przewodniczącego R.N.,
3. Pan Andrzej Jędrzejko - Sekretarz R.N.,
4. Pan Henryk Marszałek- Członek R.N.,
5. Pani Leokadia Skoczek - Członek R.N.,
6. Pan Ryszard Wirga - Członek R.N.,
7. Pan Mirosław Zaręba - Członek R.N.,
8. Pan Czesław Należny - Członek R.N.,
9. Pan Bogusław Lisowski – Członek R.N.,
10. Pan Marek Waszczykowski – Zastępca Prezesa ds. technicznych,
11. Pani Katarzyna Kruk- Członek Zarządu- Kierownik Działu GZM,
12. Pani Agnieszka Dyl – Protokolant.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 25.02.2021r.
3. Omówienie materiałów przygotowanych na Walne Zgromadzenie.
4. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia służebnością gruntową działek nr 499/10 i nr 499/8 zapisanych w KW OP1B/00014713/4 oraz działki nr 551/17 zapisanej w KW nr OP1B/00040135/9 i działki nr 551/10 zapisanej w KW OP1B/00038499/1 na rzecz działek nr 499/6 i 498/2 zapisanych w KW nr OP1B/00014713/4. Przedmiotowe działki położone są w Brzegu przy ul. Wierzbowej , będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad. 2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 25.02.2021r.

Rada Nadzorcza przyjęła protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 25.02.2021r.

Ad. 3. Omówienie materiałów przygotowanych na Walne Zgromadzenie.

Pan Zdzisław Bagiński przedstawił opinię prawną dotyczącą możliwości przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia w 2021r. za rok sprawozdawczy 2020.

Rada Nadzorcza zapoznała się z przedstawioną opinią prawną i przyjęła do wiadomości, iż w obecnym stanie prawnym nie jest możliwe przeprowadzenie Walnego Zgromadzenia, a tym samym wyborów do Rady Nadzorczej. Jednak biorąc pod uwagę możliwość zmiany przepisów przyjęła wstępnie przygotowane materiały na Walne Zgromadzenie.

Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia służebnością gruntową działek nr 499/10 i nr 499/8 zapisanych w KW OP1B/00014713/4 oraz działki nr 551/17 zapisanej w KW nr OP1B/00040135/9 i działki nr 551/10 zapisanej w KW OP1B/00038499/1 na rzecz działek nr 499/6 i 498/2 zapisanych w KW nr OP1B/00014713/4. Przedmiotowe działki położone są w Brzegu przy ul. Wierzbowej , będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Pan Marek Waszczykowski wyjaśnił zasadność podjęcia wyżej wymienionej uchwały.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie obciążenia służebnością gruntową działek nr 499/10 i nr 499/8 zapisanych w KW OP1B/00014713/4 oraz działki nr 551/17 zapisanej w KW nr OP1B/00040135/9 i działki nr 551/10 zapisanej w KW OP1B/00038499/1 na rzecz działek nr 499/6 i 498/2 zapisanych w KW nr OP1B/00014713/4. Przedmiotowe działki położone są w Brzegu przy ul. Wierzbowej , będące w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.

Ad. 5. Sprawy różne.

Pan Andrzej Jędrzejko poruszył sprawę remontu elewacji i balkonów w nieruchomości przy ul. Chocimskiej 1-1a-3. Poinformował, że mieszkańcy w związku z wysokimi kosztami remontu wstrzymują się tymczasowo od przedmiotowych prac. Zaznaczył, że powziął informacje o trwających pracach nad ustawą mającą wprowadzić wsparcie finansowe przy remontach budynków wielorodzinnych. W związku z powyższym mieszkańcy nieruchomości przy ul. Chocimskiej 1-1a-3 chcą poczekać z pracami remontowymi. Jednocześnie zwrócił się do Zarządu o przedstawienie wyceny wykonania remontu jednej ściany szczytowej bez balkonów.

Pan Marek Waszczykowski poinformował, że zlecił wykonanie wyceny remontu poszczególnych ścian nieruchomości.

Ad. 6. Zakończenie obrad.

Ustalono, że następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 29.04.2021 roku ok. godz. 17:00.
Natomiast posiedzenie komisji:
- organizacyjnej – ustalono na 20.04.2021r. godz. 9^{00},
- rewizyjnej i TUiGZM — termin i godzina zostanie uzgodniona w późniejszym terminie.

Pan Zdzisław Bagiński podziękował za przybycie wszystkim zgromadzonym i zakończył obrady. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:
Agnieszka Dyl

Przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Bagiński

Sekretarz Rady Nadzorczej Andrzej Jędrzejko