Brzeg, dnia 22.02.2021r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZGODA" w Brzegu ul. Robotnicza 5,
w trybie art. 66-70 kodeksu cywilnego,
zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu przetargowym,
na zadanie: „**Remont balkonów oraz loggi w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Mickiewicza 10-16 w Brzegu"**

1. Opis sposobu obliczenia ceny zadania :

Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu, bez podatku VAT. Ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 Kodeksu Cywilnego(Dz. U. Z 1964r. Nr 16 poz.93 z późniejszymi zmianami). Przyjmujący zamówienie w trakcie realizacji umowy nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.

W związku z powyższym oferowana cena - musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien zapoznać się z przyszłym placem budowy oraz jego otoczeniem w celu oceny, na własną odpowiedzialność kosztów i czynników koniecznych do przygotowania jego oferty i podpisania umowy na roboty objęte zadaniem.

Podstawą obliczenia ceny oferty jest, zakres robót wyszczególniony poniżej (bez przedmiaru robót kosztorysowych) oraz warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zadanie: „Remont balkonów i loggi w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi musi obejmować m.in. następujący zakres robót:

Rozbiórkę *istniejących posadzek balkonów i loggi wraz z izolacją poziomą i warstwą wyrównawczą.*

Skucie *łuszczącej i odpadającej warstwy betonu oraz odbicie tynków odparzonych i głuchych na czołach i spodzie płyt balkonowych.*

Wycięcie *dodatkowego pasa istniejącego ocieplenia ściany nad posadzka balkonów o szerokości około 10 cm, do prawidłowego wykonania izolacji poziomej płyty balkonowej i pasa izolacji na ścianie, wraz z robotami towarzyszącymi.*

Demontaż *własny i transport pionowy istniejących balustrad balkonowych wraz z ich wywozem – złom pozostaje do dyspozycji Wykonawcy.*

Transport *i wywóz gruzu po pracach remontowych.*

Oczyszczenie *powierzchni płyty balkonowej z brudu i kurzu.*

Oczyszczenie *z rdzy i zabezpieczenie farbą antykorozyjną widocznego zbrojenia płyty wraz z uzupełnieniem zaprawą cementową ubytków płyty żelbetowej.*

Gruntowanie *powierzchni płyty środkiem gruntującym, np. UNI-GRUNT „ATLAS" pod warstwę wyrównawczą.*

Wykonanie *warstwy wyrównawczej (wylewka) na powierzchni płyt balkonu z zaprawy cementowej*

popiołowej klasy M 20 o grubości średniej około 2,0 – 3,0 cm, w kierunku od ściany ze spadkiem na zewnątrz płyty.

***Wykonanie** wyoblenia z zaprawy na połączeniu ścian z płytą żelbetową balkonu (pas tynku niezbędny do wykonania izolacji poziomej i pionowej na połączeniu ze ścianami o szerokości około 10 cm).*

***Montaż** obróbek blacharskich o szerokości 25 cm z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm, (Ewentualnie systemowych listew okapowych aluminiowych) na krawędzi zewnętrznej płyty balkonowej, połączenia lutowane. Krawędź obróbki musi wystawać poza płytę balkonową 5 cm (Przy systemowych listwach okapowych aluminiowych 2,5 cm.)*

***Wklejenie** taśmy uszczelniającej WIM na połączeniu obróbek blacharskich warstwą wyrównawczą oraz wzdłuż połączenia warstwy wyrównawczej ze ścianami oraz na załamaniach ściany dodatkowo zastosować narożniki systemowe.*

***Gruntowanie** powierzchni warstwy wyrównawczej poprzez powlekanie środkiem gruntującym systemu WIM.*

***Wykonanie** hydroizolacji poziomej na powierzchni płyty żelbetowej poprzez powlekanie dwukrotnie pędzlem o gr. około 2 mm środka dwuskładnikowego WIMOLASTIC systemu WIM (na ścianach pas około 10 cm).*

***Ułożenie** płytek posadzkowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych (dostarczonych przez właścicieli lokali) na kleju elastycznym wraz ze spadkiem na zewnątrz płyty balkonowej.*

***Uzupełnienie** ocieplenia ścian o grubości 10 cm z wyprawą z tynku cienkowarstwowego mineralnego typu baranek zgodnie z systemem, w miejscach uprzednio wyciętych, po wykonaniu posadzki.*

***Ułożenia** cokolika o wysokości 10 cm (z płytek dostarczonych przez właściciela lokalu) na kleju elastycznym wraz ze spoinowaniem.*

Roboty towarzyszące :

***Zeskrobanie** łuszczącej się farby i gruntowanie powierzchni czołowych i spodów płyt balkonowych środkiem gruntującym np. UNI- GRUNT zgodnie z systemem.*

***Likwidacja** bruzdy okapowej na spodzie płyty balkonowej zaprawą lub zaprawą klejową.*

***Uzupełnienia** brakujących ubytków tynków i skutych na zaprawie cementowo-wapiennej.*

***Osadzenie** na krawędzi zewnętrznej płyty balkonowej odbojnicy wody opadowej z PCV (krawędź dolna płyty balkonowej).*

***Przyklejenie** siatki na kleju na spodzie i czołach płyt balkonowych.*

***Wyrównanie** powierzchni spodów płyt balkonowych zaprawą klejową z zatarciem pacą stalową na gładko.*

***Wykonanie** podkładu i tynku strukturalnego mineralnego cienkowarstwowego na czołach płyt balkonów o granulacji 1,5 – 2,0 mm w kolorze białym typu baranek zgodnie z systemem np. Atlas.*

***Gruntowanie** powierzchni spodów płyt balkonowych remontowanych środkiem granulującym UNI GRUNT zgodnie z systemem.*

***Malowanie** farbą emulsyjną zewnętrzną w kolorze białym spodów płyt balkonowych.*

***Roboty** porządkowe i przywrócenie do stanu pierwotnego.*

***Wykonanie** uchwytów na warsztacie z pręta kwadratowego po 3 szt. na balkon, zakończone dołem blachą przyspawaną czołowo do pręta z dwoma otworami o średnicy 8 mm do zamocowania uchwytu.*

Wykonanie *nowej balustrady balkonowej z kształtowników stalowych rama z profila 40x20mm o grubości ścianki 2mm, pochwyt balustrady z profila 50x20mm gr. ścianki 2mm. Rama balustrady wypełniona prętami kutymi wyginanymi o kształcie zbliżonym do produktu firmy POLSWAT art. 04.098.25 z pręta kwadratowego 12x12mm – wraz ich montażem do płyty balkonowej oraz elewacji budynku obejmującym uzupełnienie uszkodzonego ocieplenia budynku.*

Uwaga! Balustrady balkonów wypełnione prętami kutymi z trzech boków!

Całość *balustrady ocynkowana i malowana proszkowo.*

Wiercenie *otworów w czole płyty żelbetowej balkonów o średnicy 10 mm – 2 szt. do jednego uchwytu. Roboty wykonywane z rusztowania przeznaczonego do dalszych robót remontowo-budo-*
wlanych i przy wykorzystaniu własnego agregatu prądotwórczego.

Montaż *uchwytów do czoła płyt balkonów za pomocą kołków rozporowych metalowych o średnicy 10 mm 2 szt. do każdego uchwytu (dł. trzpienia 90 mm).*

Odcięcie *starych uchwytów od balustrady i posadzki.*

Zabezpieczenie *istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przed porysowaniem i uszkodzeniem.*

Uwaga ! Po zamontowaniu wysokość barierki musi wynosić min. 110 cm od gotowego podłoża !

2. Przy wykonywanym remoncie należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych(Dz.U 2004 nr 92 poz 881).
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty (załącznik nr 1).
4. Ofertę cenową należy złożyć **do dnia 08.03.2021r.do godziny 12 ^{00}**

   w sekretariacie Zamawiającego, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Spółdzielni ze względu na COVID-19 (tel.77/448 20 10, 77/448 20 20, 77/448 20 00) z napisem:

   „**Remont balkonów i loggi w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Mickiewicza 10-16 w Brzegu”** Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.03.2021r.o godzinie 13^{30}**

   Kryterium oceny: cena i wiarygodność techniczna
5. Obecność oferentów nie jest obowiązkowa.
6. W przypadku wątpliwości, co do wyceny złożonej oferty, Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych wyjaśnień od oferenta.
7. Oferent składający ofertę musi wykazać się, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Do oferty należy załączyć:

   1) Oświadczenie oferenta, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu , w szczególności ze stanem technicznym , dokumentacją techniczną i warunkami lokalnymi, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy (załącznik nr 2)

   2) referencje z lat 2016-2020(potwierdzone za zgodność z oryginałem) o wykonaniu robót o podobnym zakresie, z podaniem wartości wykonanych robót. **Nie dotyczy**

Wykonawców, którzy w tym okresie wykonywali roboty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda”

Kryteria oceniania ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie kryteriów:
   1) Cena oferty - 90%
   2) Wiarygodność techniczna -10%

L.p.	Kryterium oceny Parametr oceny	Waga oceny	Maksymalna ilość punktów
		kryterium	za kryterium
1	Cena oferty	90%	90
2	Wiarygodność techniczna	10%	10
	Razem	100%	100%

2. W Przypadku złożenia kompletnych ofert przez oferentów, u których wiarygodność techniczna jest wystarczająca do zrealizowania zadania, komisja może przyjąć, że jedynym kryterium branym pod uwagę przy wyborze oferentów będzie proponowana cena.

Sposób oceny ofert.

1. Cena oferty.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona według wzoru:

$$A_n = \frac{Cena\ oferty\ najniższej}{Cena\ oferty\ ocenianej} \times 100pkt \times 90\%$$

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium cena oferty 90 pkt.

2. Wiarygodność techniczna.

Ilość uzyskanych punktów dla oferty ocenianej będzie liczona wg wzoru:

$$B_n = \frac{b_b}{b_m} \times 100pkt \times 10\%$$

gdzie:

- b_b - ilość wykonanych robót w ofercie badanej, potwierdzonych referencjami
- b_m - największa ilość wykonanych robót spośród wszystkich badanych ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą referencje dotyczące tylko oferenta i tylko takie, które posiadają stwierdzenie ilości wykonanych prac.

Łącznie maksymalna ilość punktów za kryterium wiarygodności technicznej 10 pkt.

3. Dla każdej oferty będzie wyznaczony wskaźnik oceny oferty „W_n” stanowiący sumę punktów za poszczególne kryteria oceny

$$W_n = A_n + B_n$$

- A_n - liczba punktów za kryterium ceny oferty
- B_n - liczba punktów za kryterium wiarygodności technicznej

8. Warunki płatności : 14 dni od daty odbioru robót i wystawienia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn.
10. Dodatkowe informacje udzielane są pod numerem telefonu 77-448 -20 -11 lub 77-448-20-10.

(pieczęć oferenta) **Załącznik nr 1**.

OFERTA

My, niżej podpisani:

1. .....

2. .....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na Wykonawcę zadania:

„Remont balkonów i loggi w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi, przy ul. Mickiewicza 10-13 w Brzegu" - zgodnie z warunkami zamówienia,

składamy niniejszą ofertę:

1). Remont **jednego pionu balkonów** w budynku mieszkalnym wraz robotami towarzyszącymi

- zgodnie z warunkami zamówienia,

za cenę ryczałtową, bez podatku VAT:…… zł,

słownie złotych:……

uśredniona cena za **1 balkon**…….zł

Remont **jednego pionu loggi** w budynku mieszkalnym wraz z robotami towarzyszącymi – zgodnie z warunkami zamówienia,

za cenę ryczałtową, bez podatki VAT:…….zł,

słownie złotych:……

uśredniona cena za **1 loggię**…….zł

2) Powyższe kwoty wymienione w pkt. 1) nie zawierają podatku VAT, który zostanie doliczony do faktur, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

3) Roboty dodatkowe, wynikłe w toku wykonywania zadania, a niezbędne do zakończenia robót i nie objętych uśrednioną ceną, będą rozliczane obmiarem powykonawczym wg następujących czynników cenotwórczych :

a) Stawka r-g -.....zł.
b) Narzut Kp -.....% (od R+S)
c) Narzut Z-.....% (od R+S+Kp)
d) Narzut Kz -.....% (od M)

4) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Warunkami Zamówienia, i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń, dokonaliśmy wizji lokalnej i pomiarów w terenie, a także zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do przygotowania oferty.

5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 14 dni, od daty otwarcia ofert.

6) Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać w terminie **do dnia.....**

7) Proponowany sposób zapłaty za wykonane roboty FV **14 dni.**

8) Na wykonane roboty udzielę **..... miesięcy gwarancji jakości wykonania** , licząc od dnia odbioru końcowego.

9) Zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym nam przez Zamawiającego.

……. …….

Miejscowość i data

…….

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta

załącznik nr 2

pieczęć oferenta

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że po zapoznaniu się z faktycznym zakresem ogłoszonego do wykonania remontu, a w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewniam, że posiadam niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będę w stanie należycie wykonać wymienione roboty.

…… ……..

Miejscowość i data

……..

pieczęć imienna i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta