Protokół nr 12/2020r.

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda" w Brzegu

w dniu 21.12.2020r.

Lista obecności:

1. Pan Zdzisław Bagiński - Przewodniczący R.N.,
2. Pan Kazimierz Chruszczewski- Z-ca Przewodniczącego R.N.,
3. Pan Andrzej Jędrzejko - Sekretarz R.N.,
4. Pan Henryk Marszałek- Członek R.N.,
5. Pani Leokadia Skoczek - Członek R.N.,
6. Pan Ryszard Wirga - Członek R.N.,
7. Pan Mirosław Zaręba - Członek R.N.,
8. Pan Czesław Należny - Członek R.N.,
9. Pan Bogusław Lisowski – Członek R.N.,
10. Pan Jarosław Sudak – Prezes Zarządu,
11. Pan Marek Waszczykowski – Zastępca Prezesa ds. technicznych,
12. Pani Agnieszka Dyl – Protokolant

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 26.11.2020r.
3. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na 2021r.
4. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na 2021r.
5. Ustalenia dotyczące dyżurów członków Rady Nadzorczej od stycznia do czerwca 2021r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Schematu Struktury Organizacyjnej Spółdzielni.
7. Podjęcie Uchwał o przyznaniu nagrody Zarządowi Spółdzielni za pracę w roku 2020.
8. Sprawy różne.
9. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

Ad. 2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 26.11.2020r.

Rada Nadzorcza przyjęła protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 26.11.2020r.

Ad. 3. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na 2021r.

Rada Nadzorcza przyjęła plan pracy na 2021r.

Ad. 4. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na 2021r.

Rada Nadzorcza zatwierdziła plan pracy na 2021r.

Ad. 5. Ustalenia dotyczące dyżurów członków Rady Nadzorczej od stycznia do czerwca 2021r.

Rada Nadzorcza zadecydowała o odwołaniu dyżurów członków Rady Nadzorczej, ze względu na obowiązujący stan epidemii COVID-19 i wprowadzone obostrzenia do końca pandemii.

Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Schematu Struktury Organizacyjnej Spółdzielni.

Pan Jarosław Sudak przedstawił proponowane zmiany w Schemacie Struktury Organizacyjnej uzasadniając, że zmiany wprowadza się ze względu na właściwe graficzne przedstawienie zależności służbowych stanowisk podległych Zastępcy Prezesa ds. technicznych oraz likwidację stanowiska sprzątaczki, której obowiązki przejęła firma zewnętrzna.

Ad. 7. Podjęcie Uchwał o przyznaniu nagrody Zarządowi Spółdzielni za pracę w roku 2020.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie przyznania nagrody Zarządowi Spółdzielni za pracę w roku 2020.

Ad. 8. Sprawy różne.

Pan Andrzej Jędrzejko podziękował Z-cy Prezesa oraz pracownikom Działu Technicznego za szybką interwencję w sprawie zgłoszonej szkody, oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Chocimskiej 3 informacji dla mieszkańców w sprawie ponoszenia konsekwencji finansowych związanych z dewastacją części wspólnych nieruchomości.

Pan Marek Waszczykowski poruszył następujące sprawy:

1. Przedstawił pismo mieszkańca budynku przy ul. Jana Pawła II w sprawie uciążliwego, według niego wadliwie zamontowanego zewnętrznego oświetlenia oraz przedstawił Radzie Nadzorczej przygotowaną odpowiedź na niniejsze pismo.
2. Przedstawił propozycję Zarządu aby zakupić i rozpowszechnić wśród mieszkańców Spółdzielni czujniki czadu. Umotywował to występującymi przypadkami podtruć oraz zwiększeniem bezpieczeństwa lokatorów. Zaznaczył, że koszt zakupu czujników proponuje pokryć z funduszu remontowego nieruchomości, przedstawił przybliżony koszt zakupu czujników.
   Głos zabrał również Pan Jarosław Sudak dodając, że najlepszym wyjściem jest zastąpić piecyki gazowe instalacji c.w.u., jednakże mieszkańcy nie wyrażają na to zgody. Dlatego też w zaistniałej sytuacji, gdy gazowe podgrzewacze wody będą nadal użytkowane to oprócz corocznych przeglądów gazowych Zarząd proponuje zakup czujników czadu, w celu zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników lokali.

Po dyskusji w przedmiotowej sprawie członkowie Rady Nadzorczej zgodzili się z propozycją Zarządu w sprawie zasadności zakupu czujników czadu.

Pan Jarosław Sudak poinformował Radę Nadzorczą o rozpoczętej ustawowej lustracji Spółdzielni za lata 2018-2020, która ma trwać do 30-04-2021r.

Ad. 9. Zakończenie obrad.

Ustalono, że następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 28.01.2021r. o godz. 17^{00}.

Natomiast posiedzenie komisji:

- organizacyjnej odbędzie się w dniu 19.01.2021r. o godz. 9^{00}

- rewizyjnej i TUiGZM – termin i godzina zostanie uzgodniona w późniejszym terminie.

Pan Zdzisław Bagiński podziękował za przybycie wszystkim zgromadzonym i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Agnieszka Dyl

Sekretarz Rady Nadzorczej Andrzej Jędrzejko

Przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Bagiński