

## **Protokół nr 10/2020r.**

**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu**

**w dniu 29.10.2020r.**

### **Lista obecności:**

1. Pan Zdzisław Bagiński - Przewodniczący R.N.,
2. Pan Andrzej Jędrzejko - Sekretarz R.N.,
3. Pan Henryk Marszałek- Członek R.N.,
4. Pani Leokadia Skoczek - Członek R.N.,
5. Pan Ryszard Wirga - Członek R.N.,
6. Pan Mirosław Zaręba - Członek R.N.,
7. Pan Czesław Należny - Członek R.N.,
8. Pan Bogusław Lisowski – Członek R.N.,
9. Pan Jarosław Sudak – Prezes Zarządu,
10. Pan Marek Waszczykowski – Zastępca Prezesa ds. technicznych,
11. Pani Katarzyna Kruk- Członek Zarządu- Kierownik Działu GZM,
12. Pani Maria Plewa – Główna Księgowa,
13. Pani Agnieszka Dyl – Protokolant

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 30.09.2020r.
3. Omówienie przewidywanego wykonania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2020r. i przyjęcie założeń do planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na 2021r, jako podstawa do ustalenia prognozowanej wysokości opłat za korzystanie z lokali w 2021r. dla poszczególnych nieruchomości, do prezentowania na spotkaniach konsultacyjnych z użytkownikami lokali mieszkalnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany treści służebności gruntowej ustanowionej na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1B/00037031/6.
5. Sprawy różne.
6. Zakończenie obrad.

#### **Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

#### **Ad. 2. Zatwierdzenie protokołu z dnia 30.09.2020r.**

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 30.09.2020r.

**Ad. 3. Omówienie przewidywanego wykonania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości za 2020r. i przyjęcie założeń do planu finansowo-gospodarczego Spółdzielni na 2021r, jako podstawa do ustalenia prognozowanej wysokości opłat za korzystanie z lokali w 2021r. dla poszczególnych nieruchomości, do prezentowania na spotkaniach konsultacyjnych z użytkownikami lokali mieszkalnych.**

Pani Maria Plewa szczegółowo przedstawiła wstępne założenia do planu gospodarczego SM „Zgoda” na rok 2021, informując o planowanym wzroście opłat ze względu między innymi na wzrost cen usług i o wskaźnik inflacji wg zawartych umów.

Dyskusja nad zaproponowanymi założeniami do planu gospodarczego na 2021r.

Członkowie Rady Nadzorczej przyjęli wstępne założenia do planu gospodarczego Spółdzielni na 2021r.

**Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany treści służebności gruntowej ustanowionej na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1B/00037031/6.**

Pan Jarosław Sudak przedstawił celowość podjęcia niniejszej uchwały. Uzasadniając, że jej podjęcie jest niezbędnym krokiem w celu realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia nr 11 i nr 12 z 2020r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych przy ul. Ofiar Katynia, tj. nieruchomości gruntowej działki nr 351/16 oraz zabudowanej nieruchomości działki nr 351/28 przy jednoczesnym zapewnieniu użytkownikom garaży nr 1-15 przy ul. Ofiar Katynia dojazdu do drogi publicznej. Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana dotychczasowej treści służebności, polegająca na uaktualnieniu numeracji działki nieruchomości obciążonej służebnością, który zmienił się po dokonanych podziale działki nr 351/15 z nr 351/15 na 351/27.

Rada Nadzorcza podjęła jednogłośnie uchwałę w sprawie zmiany treści służebności gruntowej ustanowionej na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą KW nr OP1B/00037031/6.

**Ad. 5. Sprawy różne.**

Pan Jarosław Sudak przedstawił treść pisma mieszkańca budynku przy ul. Rybackiej 12-32 w sprawie dopłaty za C.O. oraz treść udzielonej odpowiedzi.

Rada Nadzorcza zapoznała się z problemem.

Pan Marek Waszczykowski poinformował członków Rady o możliwości zapoznania się z kompletną dokumentacją przeprowadzonego remontu Klubu „SAWA” przy ul. Chocimskiej 7.

Pan Jarosław Sudak poruszył następujące sprawy:

1. Zwrócił się o przekazanie na kolejnym posiedzeniu Rady uwag do przedłożonego w dniu dzisiejszym projektu zmiany regulaminu działalności społeczno-wychowawczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu.
2. Poinformował o rozstrzygnięciu przetargu na sprzątanie nieruchomości w zasobach Spółdzielni. Zaznaczając, że przetarg po negocjacjach wygrały dwie firmy: PHU WIRGA z siedzibą w Brzegu oraz CCS cleaning z siedzibą w Skarbimierzu.

Pan Andrzej Jędrzejko zwrócił się o odświeżenie (pomalowanie) pomieszczeń zsyków w nieruchomości przy ul. Chocimska 1,1a,3.

#### **Ad. 6. Zakończenie obrad.**

Ustalono, że następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 26.11.2020r. o godz. 17<sup>00</sup>.

Natomiast posiedzenie komisji:

- organizacyjnej odbędzie się w dniu 17.11.2020r. o godz. 9<sup>00</sup>
- rewizyjnej i TUiGZM – termin i godzina zostanie uzgodniona w późniejszym terminie.

Pan Zdzisław Bagiński podziękował za przybycie wszystkim zgromadzonym i zakończył obrady.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Agnieszka Dyl

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
*Andrzej Jędrzejko*  
Andrzej Jędrzejko

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*Zdzisław Bagiński*

