

Protokół nr 9/2020r.

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu

w dniu 30.09.2020r.

Lista obecności:

1. Pan Zdzisław Bagiński - Przewodniczący R.N.,
2. Pan Andrzej Jędrzejko - Sekretarz R.N.,
3. Pan Henryk Marszałek- Członek R.N.,
4. Pan Leokadia Skoczek - Członek R.N.,
5. Pan Ryszard Wirga - Członek R.N.,
6. Pan Mirosław Zaręba - Członek R.N.,
7. Pan Czesław Należny - Członek R.N.,
8. Pan Bogusław Lisowski – Członek R.N.,
9. Pani Katarzyna Kruk- Członek Zarządu- Kierownik Działu GZM,
10. Pani Maria Plewa – Główna Księgowa,
11. Pani Agnieszka Dyl – Protokolant

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołów z dnia 27.08.2020r.
3. Informacja z odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach.
4. Przedstawienie wniosków członków z Walnego Zgromadzenia odbytych w częściach.
5. Informacja o stanie przygotowania zasobów Spółdzielni do okresu zimowego pod względem technicznego zabezpieczenia obiektów oraz stanu technicznego instalacji CO i CWU.
- 5a. *Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności na działce nr 858/2 AM 11, Obr. Centrum, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00035765/6 przy ul. Andersa.*
6. Informacja o możliwości odbycia jesiennych zebrań gospodarczych nieruchomości.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Zaproponowano wprowadzić punkt 5a do porządku obrad o treści: „*Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności na działce nr 858/2 AM 11, Obr. Centrum, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00035765/6 przy ul. Andersa.*”

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła zmianę do porządku obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał zmieniony porządek obrad i przeprowadził głosowanie nad nową treścią porządku.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła zmieniony porządek obrad.

Ad. 2. Zatwierdzenie protokołów z dnia 27.08.2020r.

Rada Nadzorcza zatwierdziła jednogłośnie protokół z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 27.08.2020r.

Ad. 3. Informacja z odbycia Walnego Zgromadzenia w częściach.

Pani Katarzyna Kruk przedstawiła frekwencję na Walnym Zgromadzeniu oraz podjęte uchwały.

Członkowie Rady Nadzorczej omówili przebieg Walnego Zgromadzenia i poruszane sprawy.

Ad. 4. Przedstawienie wniosków członków z Walnego Zgromadzenia odbytych w częściach.

Pani Katarzyna Kruk przedstawiła wnioski spisane przez komisje wnioskowe Walnego Zgromadzenia. Ponadto omówiła poszczególne wnioski przedstawiając propozycje rozpatrzenia ich.

Ad. 5. Informacja o stanie przygotowania zasobów Spółdzielni do okresu zimowego pod względem technicznego zabezpieczenia obiektów oraz stanu technicznego instalacji CO i CWU.

Pani Katarzyna Kruk poinformowała o rozpoczęciu sezonu grzewczego i uruchomieniu ogrzewania w lokalach mieszkalnych od 25.09.2020r.

Ad. 5a Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia służebności na działce nr 858/2 AM 11, Obr. Centrum, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00035765/6 przy ul. Andersa.

Pan Zdzisław Bagiński odczytał treść uchwały i poddał ją pod głosowanie.

Rada Nadzorcza podjęła jednogłośnie uchwałę w sprawie ustanowienia służebności na działce nr 858/2 AM 11, Obr. Centrum, zapisanej w księdze wieczystej nr OP1B/00035765/6 przy ul. Andersa.

Ad. 6. Informacja o możliwości odbycia jesiennych zebrań gospodarczych nieruchomości.

Pani Katarzyna Kruk przedstawiła problemy z organizacją zebrań w dotychczasowej formie, związane z obowiązującym stanem epidemii COVID-19, posiadanymi wytycznymi specjalisty BHP, a w związku z tym również lokalowe. Jednocześnie przedstawiła propozycję Zarządu Spółdzielni, na przeprowadzenie zebrań w zmienionej formie, tak aby mogły się one odbyć do końca listopada br. Zarząd zaproponował przeprowadzenie zebrań gospodarczych z pełnomocnikami budynków w celu ustalenia zakresu prac na zieleni niskiej i wysokiej, oraz zatwierdzenia planu remontów (wynikających z przeglądu budynku). Tym samym mieszkańcy dostaliby informację o planie remontu i terminie zgłaszania wszelkich uwag oraz potrzeb do pełnomocników. Spotkania indywidualne z pełnomocnikami budynków byłyby ustalane telefonicznie.

Rada Nadzorcza po przeprowadzonej dyskusji ustaliła, że zebrania gospodarcze nieruchomości należy zaplanować wg przedstawionej przez Panią Katarzynę Kruk propozycji Zarządu Spółdzielni dodając, że mieszkańcy mają zostać zobowiązani do zgłaszania wszelkich uwag i potrzeb remontowych do pełnomocników w wyznaczonym terminie.

Ad. 7. Sprawy różne.

Pan Ryszard Wirga zwrócił się o przekazanie mu informacji na temat terminu planowanego remontu balkonów w budynku Armii Krajowej w kl. 21D.

Ad. 8. Zakończenie obrad.

Ustalono, że następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 29.10.2020r. o godz. 17⁰⁰.

Natomiast posiedzenie komisji:

- organizacyjnej odbędzie się w dniu 20.10.2020r. o godz. 9⁰⁰
- rewizyjnej i TUiGZM – ustalono na 29.10.2020r. godzina zostanie uzgodniona w późniejszym terminie.

Ustalono, że ze względu na aktualną sytuację epidemiologiczną dyżury członków Rady Nadzorczej nie będą się odbywały do odwołania.

Pan Zdzisław Bagiński podziękował za przybycie wszystkim zgromadzonym i zakończył obrady. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Agnieszka Dyl

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Andrzej Jodrzejko

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Zdzisław Bagiński

