

**Protokół nr 8/2020r.**

**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu**

**w dniu 27.08.2020r.**

**Lista obecności:**

1. Pan Zdzisław Bagiński - Przewodniczący R.N.,
2. Pan Kazimierz Chruszczewski- Z-ca Przewodniczącego R.N.,
3. Pan Andrzej Jędrzejko - Sekretarz R.N.,
4. Pan Henryk Marszałek- Członek R.N.,
5. Pan Leokadia Skoczek - Członek R.N.,
6. Pan Ryszard Wirga - Członek R.N.,
7. Pan Mirosław Zaręba - Członek R.N.,
8. Pan Czesław Należny - Członek R.N.,
9. Pan Jarosław Sudak – Prezes Zarządu,
10. Pan Marek Waszczykowski – Zastępca Prezesa ds. technicznych,
11. Pani Katarzyna Kruk- Członek Zarządu- Kierownik Działu GZM,
12. Pani Maria Plewa – Główna Księgowa,
13. Pani Agnieszka Dyl – Protokolant

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołów z dnia 25.06.2020r. oraz z dnia 02.07.2020r.
3. Omówienie wykonania planu finansowo - gospodarczego za I półrocze 2020r. Omówienie stanu zadłużeń członków z tytułu opłat za korzystanie z lokali. Informacja w sprawie postępowań egzekucyjnych i eksmisyjnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie spisania w koszty należności.
5. Przedstawienie projektu specyfikacji na zlecenie prac przez podmioty zewnętrzne w zakresie utrzymania czystości w budynkach, na terenach zewnętrznych i terenach zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu.
6. Podjęcie Uchwały dotyczącej przyznania premii Członkom Zarządu za II kwartał 2020r.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie obrad.

**Ad. 1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.**

Posiedzenie Rady Nadzorczej otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła porządek obrad.

**Ad. 2. Zatwierdzenie protokołów z dnia 25.06.2020r. oraz z dnia 02.07.2020r.**

Rada Nadzorcza zatwierdziła jednogłośnie protokoły z posiedzenia Rady Nadzorczej w dniach 25.06.2020r. oraz 02.07.2020r.

**Ad. 3. Omówienie wykonania planu finansowo - gospodarczego za I półrocze 2020r. Omówienie stanu zadłużeń członków z tytułu opłat za korzystanie z lokali. Informacja w sprawie postępowań egzekucyjnych i eksmisyjnych.**

Pani Maria Plewa omówiła wykonanie planu finansowo-gospodarczego za I półrocze 2020r. Przedstawiła stan zadłużenia z wnoszonych opłat lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży zaznaczając, że wskaźnik zaległości jest niższy w porównaniu do poprzednich miesięcy. Poza tym stwierdziła, że płynność finansowa Spółdzielni jest zachowana.

Rada Nadzorcza przyjęła omówione wykonanie planu gospodarczego za I półrocze 2020r.

**Ad. 4. Podjęcie uchwały w sprawie spisania w koszty należności.**

Pani Maria Plewa wyjaśniła, iż niniejsza uchwała dotyczy spisania w koszty należności trudnych do odzyskania przysługujących Spółdzielni od byłych najemców lokali użytkowych, których wyegzekwowanie ze względu na umorzone postępowania komornicze w najbliższym czasie nie nastąpi. Zaznaczyła jednak, że spisanie w koszty nie jest równoznaczne z zaprzestaniem działań zmierzających do odzyskania należności, ponieważ Spółdzielnia będzie wznawiać przedmiotowe postępowania.

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie spisania w koszty należności.

**Ad. 5. Przedstawienie projektu specyfikacji na zlecenie prac przez podmioty zewnętrzne w zakresie utrzymania czystości w budynkach, na terenach zewnętrznych i terenach zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu.**

Pani Katarzyna Kruk przedstawiła zakres wymagań określony w specyfikacji oraz omówiła procedurę przetargową.

Rada Nadzorcza po zapoznaniu się z przedstawionymi materiałami, przyjęła specyfikację na zlecenie prac przez podmioty zewnętrzne w zakresie utrzymania czystości w budynkach, na terenach zewnętrznych i terenach zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Brzegu.

**Ad. 6. Podjęcie Uchwały dotyczącej przyznania premii Członkom Zarządu za II kwartał 2020r.**

Rada Nadzorcza jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie przyznania premii Członkom Zarządu za II kwartał 2020 roku.



## Ad. 7. Sprawy różne.

Pan Jarosław Sudak zapoznał członków Rady z treścią pisma mieszkańca budynku przy ul. Porazińskiej oraz z treścią udzielonej odpowiedzi.

Pan Marek Waszczykowski przedstawił wniosek mieszkańców budynku przy ul. Popiełuszki 30-32 o udzielenie dofinansowania na wymianę pionów c.w.u. w kl. 32.

Rada Nadzorcza poinformowała Zarząd, aby zwrócił się do przedstawicieli niniejszego budynku o rozeznanie się wśród mieszkańców czy zwiększą stawkę na fundusz remontowy (informacja pisemna lub telefoniczna). Poza tym zwróciła się o przygotowanie na wrześniowe posiedzenie Rady szacowanych kosztów wymiany pionów c.w.u. dla tej nieruchomości i przygotowanie stosownej uchwały.

Pan Zdzisław Bagiński zwrócił się o przedstawienie zasad organizacji pracy Spółdzielni w czasie pandemii, pytając czy Zarząd zamierza wprowadzić rotacyjny system pracy.

Pan Jarosław Sudak wyjaśnił, że Spółdzielnia pracuje poprzez udzielanie telefonicznej informacji mieszkańcom, a w sytuacjach wymagających bezpośredniego kontaktu ustala się indywidualny termin spotkania.

Pan Ryszard Wirga omówił problem powtarzających się zalań piwnic w budynku przy ul. Popiełuszki 10-22.

Rada Nadzorcza w nawiązaniu do powyższej wypowiedzi zobowiązała Zarząd, aby w związku z planowaną przebudową ul. Jana Pawła II wystąpił do Burmistrza Brzegu o zwiększenie przekrojów sieci kanalizacji deszczowej w drodze, która nie spełnia przy obecnym obciążeniu swoich funkcji (nie nadaje z odbiorem wody deszczowej).

## Ad. 8. Zakończenie obrad.

Ustalono, że następne posiedzenie Rady Nadzorczej odbędzie się 24.09.2020r. o godz. 17<sup>00</sup>.

Natomiast posiedzenie komisji:

- organizacyjnej odbędzie się w dniu 15.09.2020r. o godz. 9<sup>00</sup>
- rewizyjnej i TUiGZM – ustalono na 24.09.2020r. godzina zostanie uzgodniona w późniejszym terminie.

Pan Zdzisław Bagiński podziękował za przybycie wszystkim zgromadzonym i zakończył obrady. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant:

Agnieszka Dyl

Sekretarz  
Rady Nadzorczej  
*Agnieszka Dyl*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
Zdzisław Bagiński  
*Zdzisław Bagiński*

