Informacja dodatkowa dla członka

1. **Członkowie** Spółdzielni zostali zaliczeni do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie załącznika do Uchwały nr 9/2018 Rady Nadzorczej z dnia 26.04.2018r w sprawie zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

2. **Członkowie** mogą zapoznać się ze wszystkimi sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad:

- Protokołem z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni 2018 ze wszystkich części oraz sprawozdaniami organów statutowych Spółdzielni, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków 2019 - wyłożone będą w biurze SM „Zgoda" przy ul. Robotniczej 5, w pokoju nr 108 (I piętro) u Starszego inspektora ds. członkowsko - mieszkaniowych i samorządowych, tj. **od dnia 13.05.2019r.**

- Projektami Uchwał będącymi przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków 2019 - wyłożonymi w biurze SM „Zgoda" przy ul. Robotniczej 5, w pokoju nr 108 (I piętro) u Starszego inspektora ds. członkowsko - mieszkaniowych i samorządowych, **od dnia 13.05.2019r.**; projektami uchwał przygotowanymi w wyniku żądań Członków w pokoju nr 108 (I piętro) u Starszego inspektora ds. członkowsko - mieszkaniowych i samorządowych, tj. **od dnia 20.05.2019r.**

- Rocznym sprawozdaniem z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta - wyłożone będą w biurze SM „Zgoda" przy ul. Robotniczej 5, w pokoju nr 207 (II piętro) u Głównej księgowej, tj. **od dnia 13.05.2019r.**

Informacja o prawach **członka**:

- **Członkowie** mają prawo do zapoznania się z tymi sprawozdaniami i projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad.

- **Członkowie** mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad wszystkich części Walnego Zgromadzenia, w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. **do 17.05.2019r.**
  Projekt uchwały zgłaszanej przez **Członków** Spółdzielni musi być poparty, przez co najmniej **10 Członków**.

- **Członek** ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. **do 29.05.2019r.**

- Zgodnie z § 51 ust. 2-4 Statutu Spółdzielni:
  „Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika oraz przysługuje mu tylko jeden głos; pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu obrad Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Członek, który posiada prawo do kilku lokali, może być obecny na obradach tych części Walnego Zgromadzenia, w których ma lokale, ale czynne i bierne prawo wyborcze przysługuje mu tylko raz - w jednej części Walnego Zgromadzenia, wskazanej przez członka, a w przypadku braku wskazania, w pierwszej, w której weźmie udział. Członek ma prawo korzystać na własny koszt, z pomocy prawnej lub pomocy eksperta, jednakże osoby te nie są uprawnione do zabierania głosu. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w obradach przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika."

- **Członek biorący udział w Walnym Zgromadzeniu winien posiadać przy sobie dokument tożsamości.**

- **Członkiem** Spółdzielni jest osoba, która została przyjęta w poczet członków na podstawie znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (w przypadku przysługującego lokatorskiego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/garażu) albo po złożeniu deklaracji członkowskiej (w przypadku przysługującego prawa - odrębnej własności).

- Z praw **Członka**, w szczególności głosowania na Walnym Zgromadzeniu Członków, nie korzystają pozostali użytkownicy/właściciele lokalu.

- **Członek**, zgodnie z art. 36 § 3 ustawy Prawo spółdzielcze ma prawo uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, przy czym:
  - wymaga to udzielenia pełnomocnictwa szczególnego (art. 98 Kodeksu Cywilnego) do reprezentowania członka i uczestnictwa w jego imieniu w obradach Walnego Zgromadzenia w danym terminie,
  - pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka,
  - pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną (art. 99 § 1 Kodeksu cywilnego), a więc musi być złożone i podpisane przez członka w biurze Spółdzielni (z przedstawieniem dowodów osobistych członka i pełnomocnika) lub musi być poświadczone urzędowo (notariusz lub inny organ państwowy lub samorządowy upoważniony do dokonywania takich poświadczeń),
  - pełnomocnictwo udzielone w innej formie jest z mocy prawa nieważne,
  - przedłożone pełnomocnictwo zostanie załączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.